



### Légende: PAG

	Parcelle cadastrale / immeuble (1)		Délimitation du degré d'utilisation du sol
	Parcelle / immeuble en réalisation (2)		Délimitation de la zone verte

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**

<b>HAB-1</b>	Zone d'habitation 1	<b>COM</b>	Zone commerciale																
<b>HAB-2</b>	Zone d'habitation 2	<b>SPEC-sb</b>	Zone spéciale - station-service																
<b>MX-u</b>	Zone mixte urbaine	<b>GARE</b>	Zone de gares ferroviaires et routières																
<b>MX-v</b>	Zone mixte villageoise	<b>SPEC-rf</b>	Zone spéciale du réseau ferroviaire																
<b>MX-r</b>	Zone mixte rurale		Délimitation des différentes zones spéciales																
<b>BEP</b>	Zone de bâtiments et équipements publics	<b>REC-ep</b>	Zone de sport et de loisir - espace public																
<b>ECO-c1</b>	Zone d'activités économiques communale type 1	<b>REC-pm</b>	Zone de sport et de loisir - Parc Merveilleux																
<b>SPEC-as</b>	Zone d'activités économiques de service	<b>JAR</b>	Zone de jardins familiaux																
<b>ECO-n</b>	Zone d'activités économiques nationale	<table border="1"> <tr> <td colspan="4">PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur</td> </tr> <tr> <td>PAP NQ/SD</td> <td>Ref. SD</td> <td>Désignation de la zone</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CDS</td> <td>max.</td> <td>CLUS</td> <td>max.</td> </tr> <tr> <td>CBS</td> <td>max.</td> <td>DL</td> <td>max.</td> </tr> </table>		PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur				PAP NQ/SD	Ref. SD	Désignation de la zone		CDS	max.	CLUS	max.	CBS	max.	DL	max.
PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur																			
PAP NQ/SD	Ref. SD	Désignation de la zone																	
CDS	max.	CLUS	max.																
CBS	max.	DL	max.																
<b>SP-ne</b>	Zone d'activités spécifiques nationale - Eurohub	<p>Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"</p> <p><small>Zones soumises à un règlement d'urbanisme (R.U.) abrogé par le décret n° 2004-121 du 10 février 2004</small></p>																	
<b>SP-nm</b>	Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal																		

**Zone verte**

<b>AGR</b>	Zone agricole	<b>PARC</b>	Zone de parc public
<b>FOR</b>	Zone forestière (3)	<b>VERD</b>	Zone de verdure

**Zones superposées**

	Zone délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés		Secteur protégé de type "environnement construit"														
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"		Construction protégée (4)														
	Zone d'aménagement différé		Gabarit protégé (4)														
	Zone de servitude "urbanisation"		Alignement protégé (4)														
<b>IP</b>	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"		Mur protégé (4)														
<b>CH</b>	Servitude "urbanisation - chiroptères"		Petit patrimoine / allée d'arbres (4)														
<b>CE</b>	Servitude "urbanisation - cours d'eau"	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"</td> </tr> <tr> <td></td> <td>couleur pour projets routiers et ferroviaires</td> </tr> <tr> <td></td> <td>couleur pour projets de mobilité douce</td> </tr> <tr> <td></td> <td>couleur pour projets de canalisation pour eaux usées</td> </tr> <tr> <td></td> <td>couleur pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zone de bruit &gt;= 70dBA (4)</td> </tr> </table>		Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"			couleur pour projets routiers et ferroviaires		couleur pour projets de mobilité douce		couleur pour projets de canalisation pour eaux usées		couleur pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales		Zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain		Zone de bruit >= 70dBA (4)
Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"																	
	couleur pour projets routiers et ferroviaires																
	couleur pour projets de mobilité douce																
	couleur pour projets de canalisation pour eaux usées																
	couleur pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales																
	Zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain																
	Zone de bruit >= 70dBA (4)																
<b>CV</b>	Servitude "urbanisation - coulée verte"																
<b>EN</b>	Servitude "urbanisation - élément naturel / arbre"																
<b>PM</b>	Servitude "urbanisation - élément naturel - Parc Merveilleux"																
<b>MP</b>	Servitude "urbanisation - manuel paysager"																
<b>AB</b>	Servitude "urbanisation - anti-bruit"																
<b>R</b>	Servitude "urbanisation - rétention"																
<b>Pa</b>	Servitude "urbanisation - passage"																
<b>T</b>	Servitude "urbanisation - zone tampon"																
<b>Bois</b>	Servitude "urbanisation - bois"																
<b>AP</b>	Servitude "urbanisation - accès-stationnement"																

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:**

	Aménagement du territoire		Protection du patrimoine culturel national
	Décharge pour déchets inertes (7)		Immeuble et objet bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national (7)
	Plans directeurs sectoriels - PDS (14)		Immeuble et objet inscrits à l'inventaire supplémentaire (7)
	Zones de préservation des grands ensembles paysagers (GEP)		Zone inondable - HQ10 (12)
	Zones vertes (ZV)		Zone inondable - HQ100 (12)
	PDS Transports (PST)		Zone inondable - HQ extrême (12)
	Zones de préservation des zones vertes structurantes (ZVS)		
	PDS Zones d'activités économiques (PSZAE)		
	Zones d'activités économiques existantes et projetées		
	Protection de la nature et des ressources naturelles		
	Zone protégée d'intérêt national - réglementée (8)		
	Zone protégée d'intérêt national - non réglementée (8)		
	Zone protégée d'intérêt communautaire - Habitats Natura 2000 (15)		
	Zone protégée d'intérêt communautaire		
	Zones de protection oiseaux Natura 2000 (15)		

**Indicateurs complémentaires (à titre indicatif)**

	Biotopes protégés (relevé non exhaustif) (13)		Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (14)
	Habitats d'espèces protégées Art. 17 et Art. 21 (relevé non exhaustif) (13)		Terrains avec des vestiges archéologiques connus (14)
	Conduites électriques aériennes (3)		Réseau principal piétonnier et cyclable existant
	Lignes ferroviaires (2)		Réseaux routiers et stationnements
	Cours d'eau / Eaux stagnantes (3)		Cimetière
	Courbes de niveau (3)		Station de pompage (15)
	Pistes cyclables nationales		Réservoir d'eau (15)
	Limite de la commune		

(1) Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018  
 (2) Mise à jour AC Bettendorf et Z+B  
 (3) Base de données Topo-Graphique (BD-L, TC) - ACT, Louba, 2006; les forêts ont été réajustées partiellement suivant les relevés de Zeyen+Baumann  
 (4) Secteur protégé de type "environnement construit" sur la base de l'inventaire patrimoine bâti, SSMN, AC, AS, 21-6, 2013, 2014  
 (5) Cartographie du bruit, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Administration de l'Environnement, 2011 / Route principale et Rail (DEN)  
 (6) Règlement grand-ducal du 3 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel "décharges pour déchets inertes"  
 (7) MDO, Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature  
 ZPNV déclarés "Zones protégées d'intérêt national (préserves naturelles et réserves forestières intégrées) conformément à la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles  
 (8) MDO, Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature  
 ZPNV à déclarer "Zones protégées par le 2<sup>o</sup> Plan national pour la Protection de la nature (PNPN) de 2017"  
 (9) MDO, Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature  
 ZPNV à déclarer "Zones protégées par le 2<sup>o</sup> Plan national pour la Protection de la nature (PNPN) de 2017"  
 (10) Ministère de la Culture, Institut national pour le patrimoine architectural (INIPA) - N°35 du 19 mai 2009, liste complétée par INIPA, liste du 11 juillet 2021  
 (11) Mémorial N° 59 du 2015 Règlement grand-ducal du 3 février 2015 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de l'État et de la Ville  
 (12) Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et tou de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles  
 Les structures et surfaces identifiées sur le plan ont été réajustées sur la base de l'article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles  
 (13) Cadastre des biotopes, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Zeyen+Baumann, 2010  
 (14) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA, mars 2016  
 (15) Administration de la Gestion de l'Eau, 2006  
 (16) Règlements grand-ducaux du 10 février 2021 rendant obligatoires les plans directeurs sectoriels « paysages », « transports », « zones d'activités »

obeler  
 fenneng:beetbeurg:  
 hunchereng  
 nâerzeng  
 eis gemeng

## Plan d'aménagement général

- Vote du conseil communal en date du 7 décembre 2018  
 - Approbation de la Ministre de l'Intérieur en date du 1<sup>er</sup> août 2019  
 - Arrêté de la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable en date du 4 février 2019  
 - Version adaptée suivant l'entrée en vigueur des Règlements grand-ducaux du 10 février 2021 rendant obligatoires les plans directeurs sectoriels « paysages », « transports », « zones d'activités économiques » conformément à l'article 20 (5) de la loi modifiée du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire

**Plan d'ensemble**

avec le découpage des plans à l'échelle 1:2.500

<table border="1"> <tr> <td>9</td> <td>"Kraeschell" (SU-CE + SU-CV) à Bettelbourg</td> <td>14.01.2025</td> <td>13/02/2024</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>"Route de Luxembourg, Route de Peppange, Gare" à Bettelbourg</td> <td>27.06.2023</td> <td>13/02/2022</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>"Kraeschell" à Bettelbourg</td> <td>27.06.2023</td> <td>13/02/2022</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>"Rue Michel Hack" à Bettelbourg</td> <td>27.06.2023</td> <td>13/01/2022</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>"7 lieux-dits" et partie écrite</td> <td>07.03.2024</td> <td>13/02/2022</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>"Rue de la Gare" à Bettelbourg</td> <td>27.06.2023</td> <td>13/02/2022</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>"Wäiser - Schebeck" à Bettelbourg</td> <td>27.06.2023</td> <td>13/02/2022</td> <td>23.08.2023</td> <td>103145PS</td> </tr> </table>	9	"Kraeschell" (SU-CE + SU-CV) à Bettelbourg	14.01.2025	13/02/2024	-	-	7	"Route de Luxembourg, Route de Peppange, Gare" à Bettelbourg	27.06.2023	13/02/2022	-	-	6	"Kraeschell" à Bettelbourg	27.06.2023	13/02/2022	-	-	4	"Rue Michel Hack" à Bettelbourg	27.06.2023	13/01/2022	-	-	3	"7 lieux-dits" et partie écrite	07.03.2024	13/02/2022	-	-	2	"Rue de la Gare" à Bettelbourg	27.06.2023	13/02/2022	-	-	1	"Wäiser - Schebeck" à Bettelbourg	27.06.2023	13/02/2022	23.08.2023	103145PS	<p>Approbations définitives du Ministre des Affaires Intérieures</p> <p>Références</p> <p>Approbations définitives du Ministre de l'Environnement</p> <p>Références</p>	
9	"Kraeschell" (SU-CE + SU-CV) à Bettelbourg	14.01.2025	13/02/2024	-	-																																							
7	"Route de Luxembourg, Route de Peppange, Gare" à Bettelbourg	27.06.2023	13/02/2022	-	-																																							
6	"Kraeschell" à Bettelbourg	27.06.2023	13/02/2022	-	-																																							
4	"Rue Michel Hack" à Bettelbourg	27.06.2023	13/01/2022	-	-																																							
3	"7 lieux-dits" et partie écrite	07.03.2024	13/02/2022	-	-																																							
2	"Rue de la Gare" à Bettelbourg	27.06.2023	13/02/2022	-	-																																							
1	"Wäiser - Schebeck" à Bettelbourg	27.06.2023	13/02/2022	23.08.2023	103145PS																																							

**ZB ZEYEN BAUMANN**  
 URBAVISME  
 AMÉNAGEMENT DU  
 ENVIRONNEMENT  
 GÉNÉRAL  
 Zeyen+Baumann s.r.l. T +352 23 02 04  
 35, rue des Prés - sector@zeyenbaumann.lu  
 L-2349 Luxembourg www.zeyenbaumann.lu  
 Plan coordonné  
**Plan N° 06**  
 échelle 1:10.000  
 janvier 2025