

MASTERPLAN - 1/1000

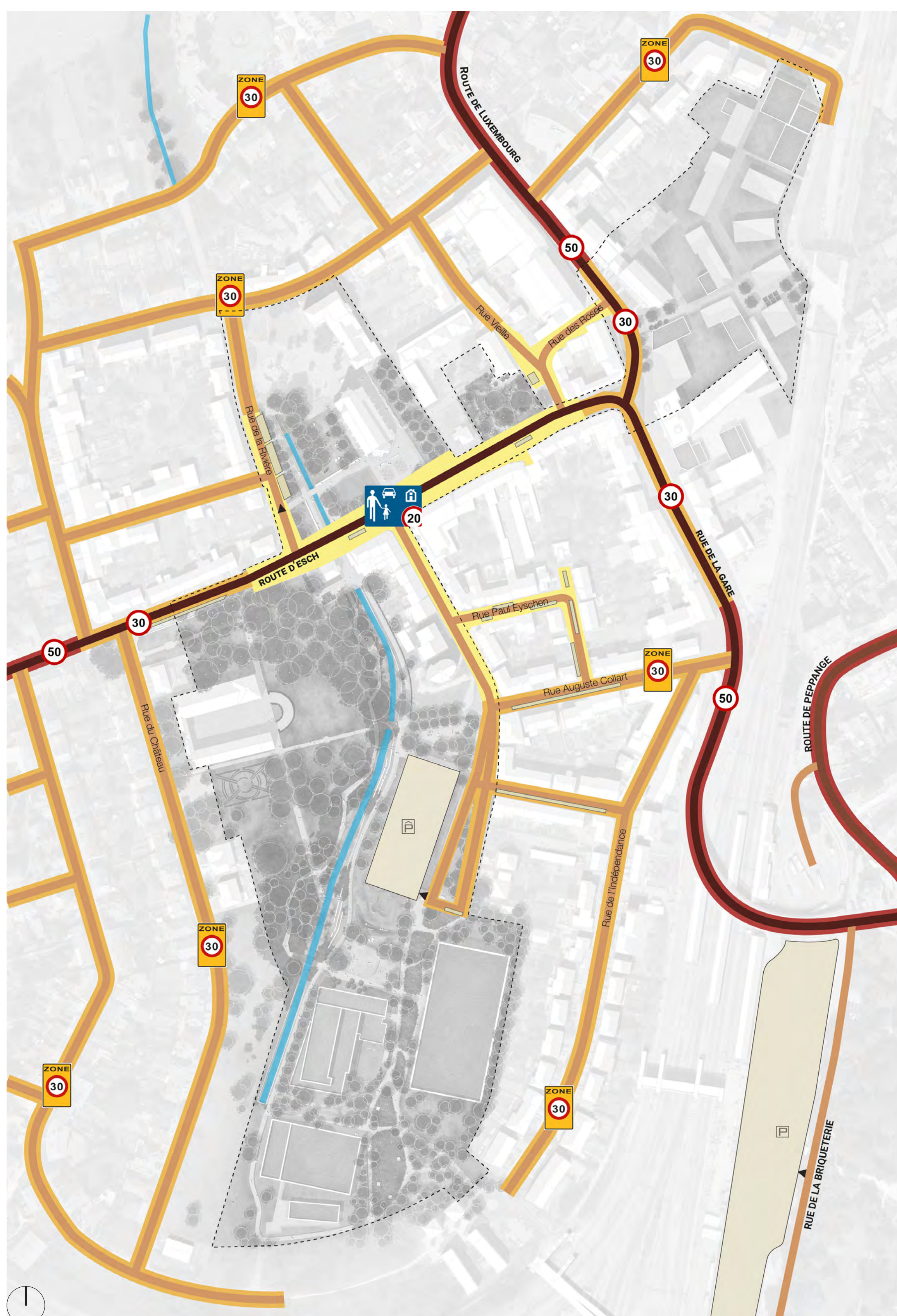


VUE SUR LA PLACE DE L'ÉGLISE RÉAMÉNAGÉE ET LE SHARED SPACE



PLAN DE HIERARCHIE DU RÉSEAU ROUTIER

- Route nationale
- Chemin repris
- Chemin communal
- Vitesse 50km/h
- Vitesse 30km/h
- Vitesse 20km/h
- Stationnements
- P Parking silo
- P Parking extérieur
- ▶ Accès parking



PLAN MOBILITÉ DOUCE / TRANSPORT EN COMMUN

- Réseau cyclable
- Réseau piéton
- Voie ferrée
- Shared space / Zone résidentielle
- Gare
- Arrêts de bus
- Parking vélo + station de recharge vélos électriques



**+/- 430**  
Places de  
stationnement publiques  
80 extérieures  
350 dans silo

**SHARED SPACE**  
Route d'Esch  
Rue Auguste Collart  
Rue de la Rivière  
Rue des Roses  
Rue Vieille



**TOITURE**  
Multifonctionnelle



**MIROIRS D'EAU**  
Multifonctionnels



Conservation  
**ARBRES EXISTANTS**



**OUVERTURE COURS D'EAU**  
Ouverture de la  
Diddelengerbaach



**PÔLE ARTISTIQUE**  
Louis Ganser



**REQUALIFICATION**  
Maison des jeunes

PLAN PAYSAGE

- Parcs
- Berges aménagées
- Campus sportif
- Jardins communautaires
- Shared Space
- Places/Mail piéton/Cour/Terrasses
- Nouvel axe Nord-Sud
- Nouvel axe Est-Ouest
- Diddelengerbaach



PLAN DES FONCTIONS

- Gastronomie
- Co-working / Associations
- Equipements
- Parking
- Logement
- Equipement sportif
- Toiture multifonctionnelle
- Commerces / Services
- Centre d'art



**RENATU-  
RATION**  
de la  
Diddelengerbaach



**PARKING  
MIXTE**  
Maison des jeunes,  
escalade, skatepark,  
parkour, jardins  
communautaires



**CAMPUS  
SPORTIF**  
vert



**BERGES  
ATTRAC-  
TIVES**  
(Biergarten,  
beachvolley, gradins,  
aire de jeux ensablée)



Mise en valeur  
**PARC DU  
CHÂTEAU**



Nouveaux  
**LOGEMENTS**

VUE SUR LA DIDDELENGERBAACH ET LE NOUVEAU BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL



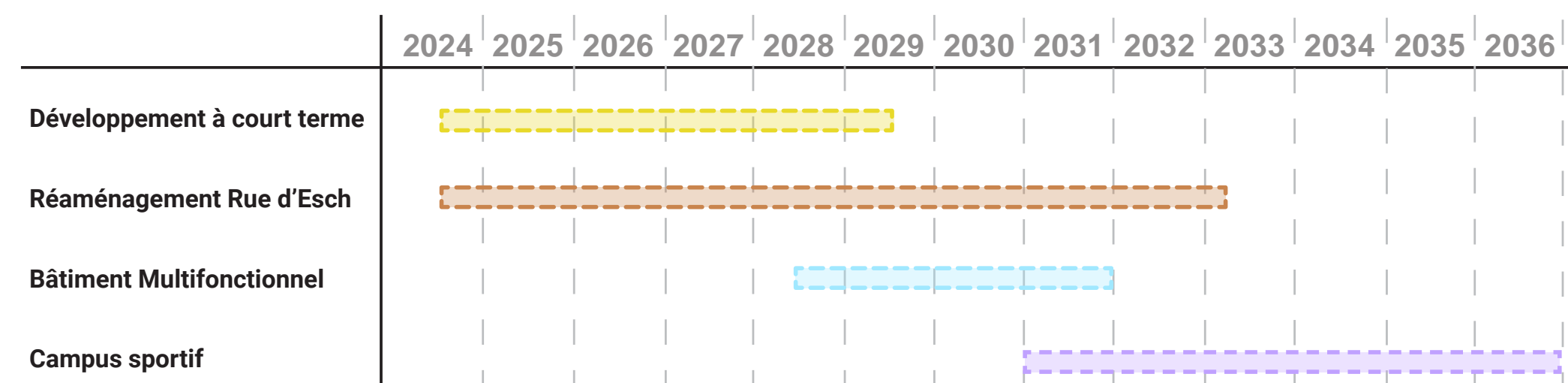
VUE SUR LE PARC DU CHÂTEAU DEPUIS LA MAISON DES JEUNES REQUALIFIÉE



VUE SUR LE SHARED SPACE



VUE SUR LE BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL



PLAN PHASAGE

- Développement à court terme
- Réaménagement Rue d'Esch
- Bâtiment Multifonctionnel
- Campus sportif
- PAP en cours (phasage spécifique)



