

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"/BETTEMBOURG

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	Ministère de l'Économie	Date de l'avis du Ministre	
élaboré par	WW+ architektur + management sàrl	Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Bettembourg	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Noertzange/Bettembourg	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit	A Wolser	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Zone d'activités économique nationale		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	13C/018/2018	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	zone ECO-n	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	0 m
	servitude "bois"	Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
	servitude "Cv"	Zone de bruit	<input checked="" type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
	minimum	Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
	maximum	Sites et Monuments	
COS		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
CUS		Monument national	<input type="checkbox"/>
CSS		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
DL			
Emplacements de stationnement		Autres	<input type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute	30.7237 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	30.7237 ha	100.00% %	Taux de cession
			0.0000 ha
			0.00% %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		2.8309 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		ha	
Surface destinée au stationnement public		ha	%
Surface destinée à l'espace vert public		ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		ha	%
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		2.8309 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net)	26.12 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots
	85.00% %		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			21
			146.30 a.

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute		110469.60 m ²	Nombre de logements de type:	<i>minimum</i> <i>maximum</i>
Emprise au sol		128881.20 m ²	unifamilial	/
Nombre de logements		3	bifamilial	/
Densité de logements / hectare brut		0.10 u./ha	collectif (>2 log/bât.)	/
Personnes estimées / logement		2.3	Surf./ nbre de log. à coût modéré	/
Nombre d'habitants		7.07	Surface brute de bureaux maximale	/ m ²
Surface de vente maximale	/	m ²		

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic	activités	habitat
	(si disponible et selon prévision P&CH)	publics	
Route Nationale		privés (min.)	
Chemin Repris		privés (max.)	
Chemin communal Rue Tajel		total (max.)	0

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	2,200 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	2,500 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m ²