
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
COMMUNE DE BETTEMBOURG

obeler
fenneng:beetebuerg:
hunchereng
näerzeng
eis gemeng

MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

concernant les sites « Route de Peppange », « Route d'Esch », « Rue de l'Indépendance » et « Eurohub » à Bettembourg

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - partie graphique*

7 octobre 2022

**ZB ZEYEN
BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl T +352 33 02 04
9, rue de Steinsel F +352 33 28 86
L-7254 Bereldange **www.zeyenbau-**

PREAMBULE

La commune de Bettembourg souhaite réaliser une modification ponctuelle de la partie graphique de son Plan d'Aménagement Général (PAG) concernant des terrains situés « Route de Peppange », « Route d'Esch » et « Rue de l'Indépendance » à Bettembourg.

Route de Peppange à Bettembourg

- » La modification ponctuelle du PAG vise à reclasser la parcelle 1409/7077, actuellement classée en « Zone d'habitation 1 », en « Zone de bâtiments et équipements publics ».

Route d'Esch à Bettembourg

- » La modification ponctuelle du PAG vise à reclasser la parcelle 1533/9170, actuellement classée en « Zone d'habitation 2 », en « Zone mixte urbaine » et y étendre la « Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" » (SD B08).

Rue de l'Indépendance à Bettembourg

- » La modification ponctuelle du PAG vise à supprimer la « Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" » superposée SD B12, y inclus les coefficients, puisque le PAP « Rue de l'Indépendance » définitivement approuvé par le Ministre de l'Intérieur en date du 26 mai 2016, n° référence 17289/13C, est complètement réalisé.

Eurohub à Bettembourg

- » La modification ponctuelle du PAG vise à supprimer la « Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" » superposée SD B18, y inclus les coefficients, puisque le PAP « Eurohub-sud » définitivement approuvé par le Ministre de l'Intérieur en date du 4 mars 2010, n° référence 16077/13C, est complètement réalisé.

Par analogie, ces modifications de la partie graphique du PAG impliquent aussi une modification de la partie graphique du plan d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE).

La modification ponctuelle du PAP est réalisée conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Le présent document est composé de la **justification des modifications** et du **projet de modification du PAP QE** concernant la partie graphique.

SOMMAIRE

Justification des modifications	7
1 Justification de l'initiative	9
Projet de modification du PAP QE	11
2 Modifications apportées au PAP QE	13
3 Versions coordonnées	37

PLANS

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Route de Peppange	15
Plan 2	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Route d'Esch	17
Plan 3	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Rue de l'Indépendance	19
Plan 4	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Eurohub	21
Plan 5	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification – Route de Peppange	23
Plan 6	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification – Route d'Esch	25
Plan 7	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification – Rue de l'Indépendance	27
Plan 8	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification – Eurohub	29
Plan 9	Extrait du PAP QE modifié – Route de Peppange	31
Plan 10	Extrait du PAP QE modifié – Route d'Esch	33
Plan 11	Extrait du PAP QE modifié – Rue de l'Indépendance	35
Plan 12	Extrait du PAP QE modifié – Eurohub	37

Justification des modifications

1 Justification de l'initiative

Les limites des PAPs QE suivant sont modifiées afin de garantir la conformité du plan de repérage des PAP QE avec la modification ponctuelle de la partie graphique du PAG de la commune de Bettembourg.

Route de Peppange à Bettembourg

La parcelle 1409/7077 est sortie du PAP QE « Zone d'habitation 1 », [HAB-1●II-1] et est introduite dans le PAP QE « Zone de bâtiments et équipements publics », [BEP].

Route d'Esch à Bettembourg

La parcelle 1533/9170 est sortie du PAP QE « Zone d'habitation 2 », [HAB-2●II-6].

Rue de l'Indépendance à Bettembourg

Les terrains sont introduits dans le PAP QE « Zone mixte urbaine ».

Eurohub à Bettembourg

Les terrains sont introduits dans le PAP QE « Zone d'activités spécifiques nationale - Eurohub ».

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Projet de modification du PAP QE

2 Modifications apportées au PAP QE

2.1 Partie graphique

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan : Extrait du PAP QE modifié



Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE

Typologie de logement
Nombre de niveaux
Type de zone

PAP QE - Zone d'habitation 1

HAB-1 • II-1

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 1 = 1*
4 = 4

PAP QE - Zone d'habitation 2

HAB-2 • II-2

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 4 = 4
III = 3 5 = 5
6 = 6
S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible

PAP QE - Zone mixte urbaine

MIX-u • II-s

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible
III = 3
IV = 4

PAP QE - Zone mixte villageoise

MIX-v • II-2

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 2 = 2
4 = 4
6 = 6

PAP QE - Zone mixte rurale

MIX-r • II-0

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 0 = 0

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics

BEP

* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1

ECO-c1

PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service

SPEC-as

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale

ECO-n

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal

SP-nm

PAP QE - Zone commerciale

COM

PAP QE - Zone spéciale - station service

SPEC-se

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières

GARE

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire

SPEC-rf

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public

REC-ep

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux

REC-pm

PAP QE - Zone de jardins familiaux

JAR

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27

Modification ponctuelle

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics

BEP

Modification ponctuelle du PAP QE
"Route de Peppange" à Bettembourg

obeler
fenneng:beetbeurg:
hünchereng
näerzeng
eis gemeng

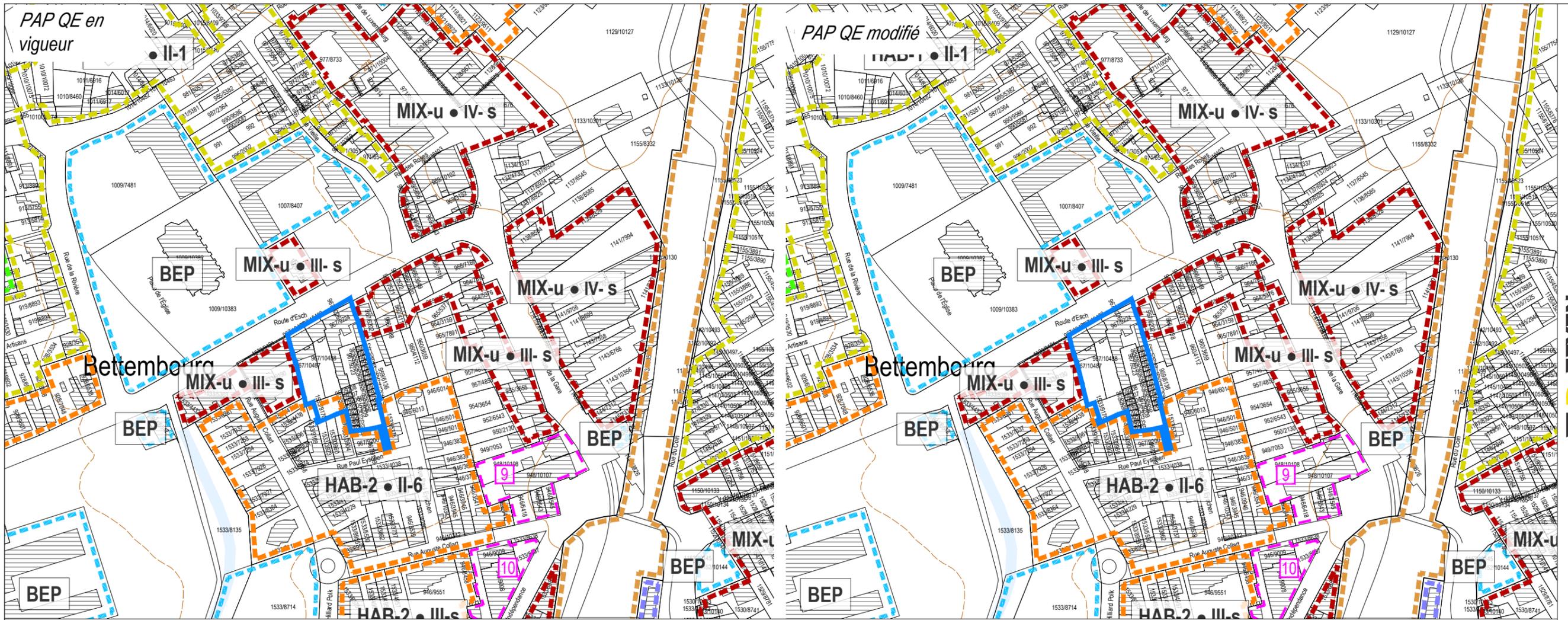
Comparaison du PAP QE en vigueur et du PAP QE modifié

ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sarl
9, rue de Stensel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86



échelle 1:2.500
7 octobre 2022



échelle 1:2.500
7 octobre 2022

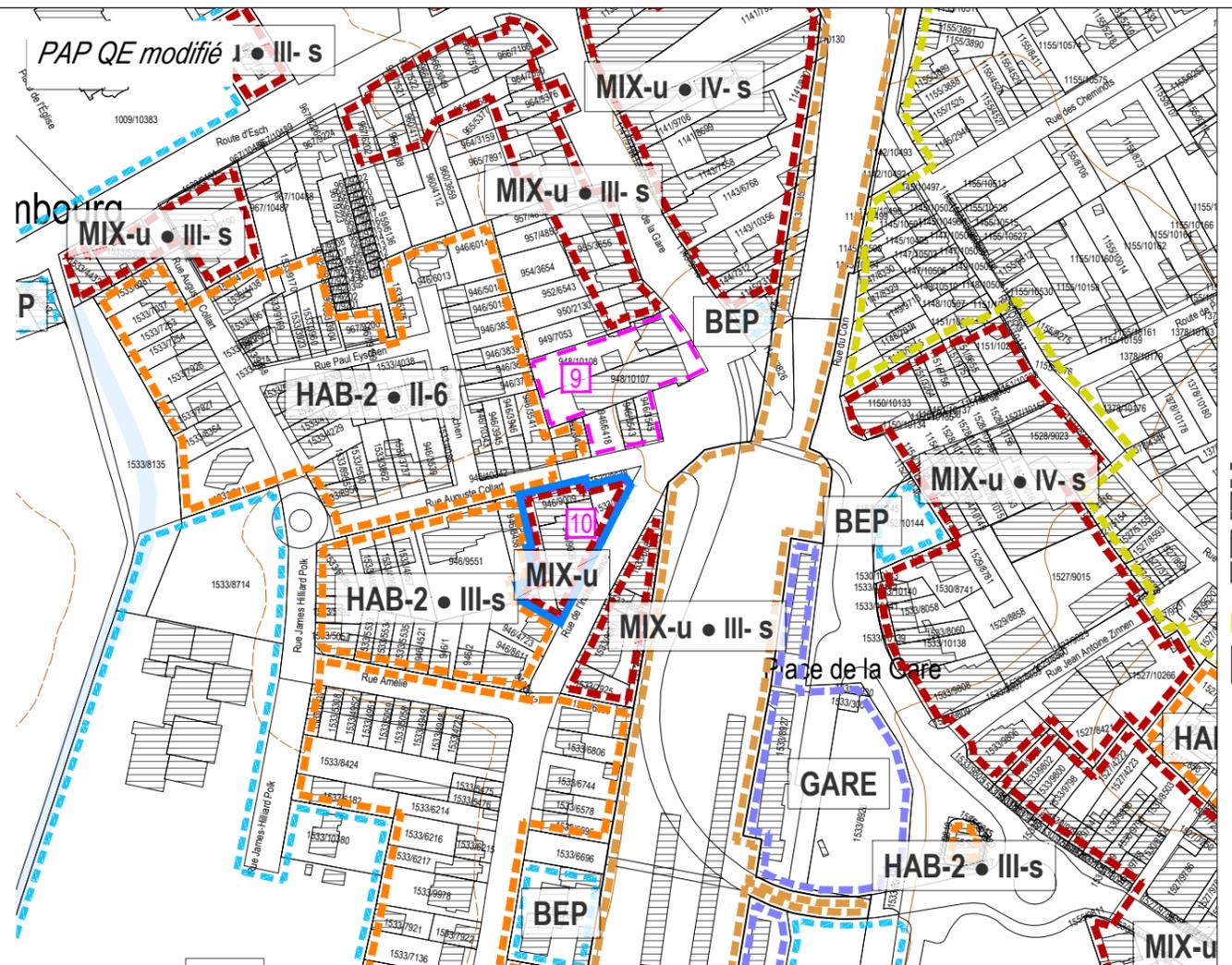
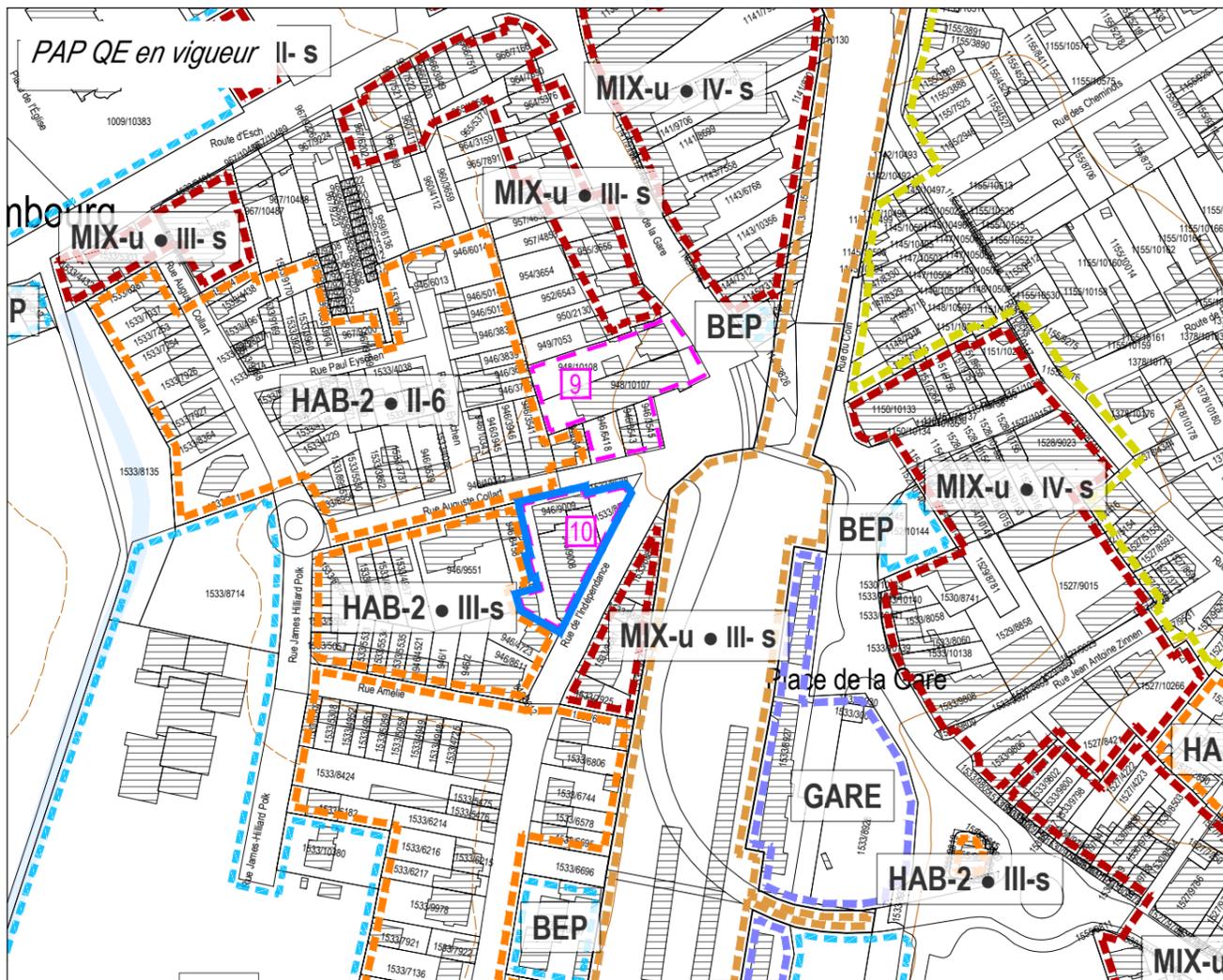
ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen-Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE	Typologie de logement Nombre de niveaux Type de zone				
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • II-1	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 1 = 1* 4 = 4	PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service	SPEC-as
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • II-2	Nombre de niveaux: II = 2 III = 3	Logement (s) maximum: 4 = 4 5 = 5 6 = 6 S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible	PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • II-s	Nombre de niveaux: II = 2 III = 3 IV = 4	Logement (s) maximum: S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible	PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal	SP-nm
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v • II-2	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 2 = 2 4 = 4 6 = 6	PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r • II-0	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 0 = 0	PAP QE - Zone spéciale - station service	SPEC-se
PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics	BEP			PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1			PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
			* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale	PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public	REC-ep
				PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux	REC-pm
				PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR
				Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27	
				Modification ponctuelle	
				Réduction de la zone:	
				PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • II-6

Modification ponctuelle du PAP QE
"Route d'Esch" à Bettembourg
Comparaison du PAP QE en vigueur et du PAP QE modifié

obeler
fenneng:beeteburg:
hünchereng
näerzeng
eis gemeng



Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE

Typologie de logement
Nombre de niveaux
Type de zone

PAP QE - Zone d'habitation 1

HAB-1 • II-1

Nombre de niveaux: II = 2 Logement (s) maximum: 1 = 1*
4 = 4

PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service

SPEC-as

PAP QE - Zone de jardins familiaux

JAR

PAP QE - Zone d'habitation 2

HAB-2 • II-2

Nombre de niveaux: II = 2 Logement (s) maximum: 4 = 4
III = 3 5 = 5
6 = 6
S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale

ECO-n

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27

PAP QE - Zone mixte urbaine

MIX-u • II-s

Nombre de niveaux: II = 2 Logement (s) maximum: S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible
III = 3
IV = 4

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal

SP-nm

PAP QE - Zone commerciale

COM

PAP QE - Zone spéciale - station service

SPEC-se

PAP QE - Zone mixte villageoise

MIX-v • II-2

Nombre de niveaux: II = 2 Logement (s) maximum: 2 = 2
4 = 4
6 = 6

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières

GARE

PAP QE - Zone mixte rurale

MIX-r • II-0

Nombre de niveaux: II = 2 Logement (s) maximum: 0 = 0

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire

SPEC-rf

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics

BEP

* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public

REC-ep

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1

ECO-c1

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux

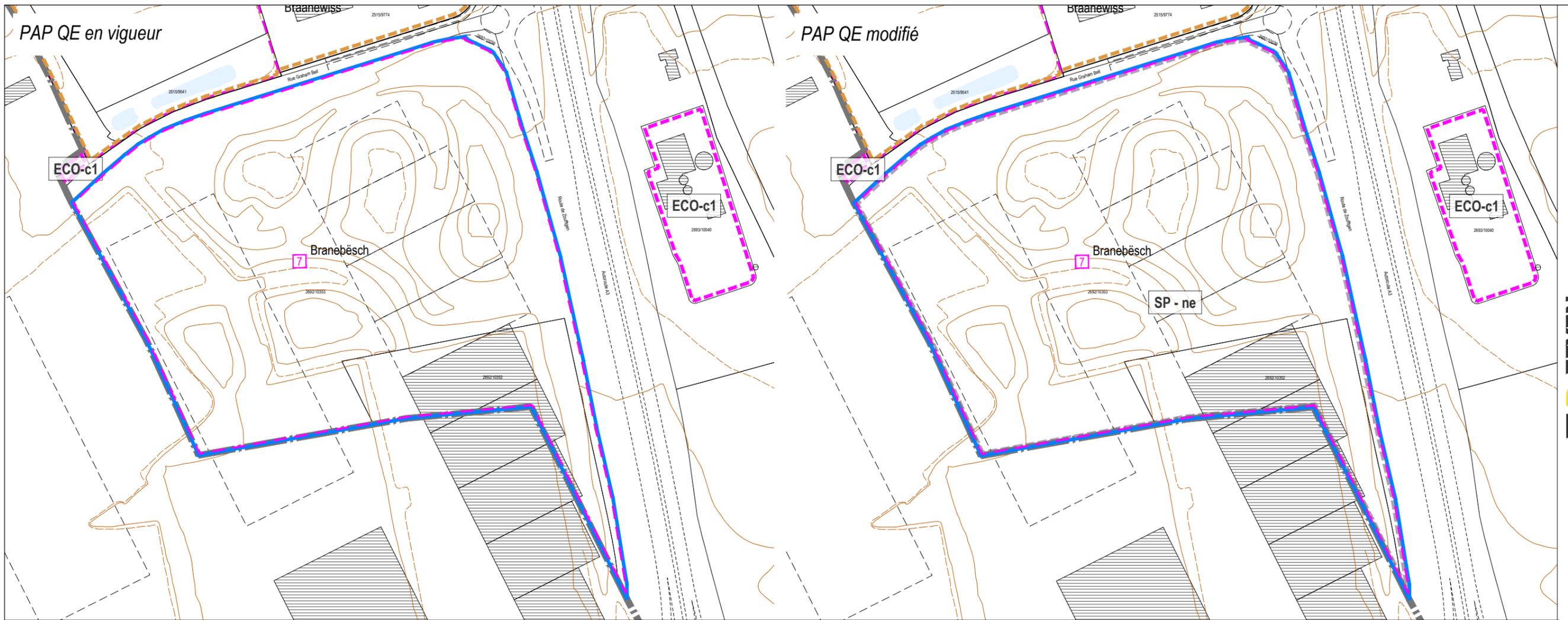
REC-pm

Modification ponctuelle

PAP QE - Zone mixte urbaine

MIX-u





Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE

Typologie de logement
Nombre de niveaux
Type de zone

PAP QE - Zone d'habitation 1

HAB-1 • II-1

Nombre de niveaux: II = 2
Logement (s) maximum: 1 = 1*
4 = 4

PAP QE - Zone d'habitation 2

HAB-2 • II-2

Nombre de niveaux: II = 2
III = 3
Logement (s) maximum: 4 = 4
5 = 5
6 = 6

PAP QE - Zone mixte urbaine

MIX-u • II-s

Nombre de niveaux: II = 2
III = 3
IV = 4
Logement (s) maximum: s = nombre de logements calculé selon la superficie constructible

PAP QE - Zone mixte villageoise

MIX-v • II-2

Nombre de niveaux: II = 2
Logement (s) maximum: 2 = 2
4 = 4
6 = 6

PAP QE - Zone mixte rurale

MIX-r • II-0

Nombre de niveaux: II = 2
Logement (s) maximum: 0 = 0

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics

BEP

* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1

ECO-c1

PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service

SPEC-as

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale

ECO-n

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal

SP-nm

PAP QE - Zone commerciale

COM

PAP QE - Zone spéciale - station service

SPEC-se

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières

GARE

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire

SPEC-rf

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public

REC-ep

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux

REC-pm

PAP QE - Zone de jardins familiaux

JAR

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27

Modification ponctuelle

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - Eurohub

SP-ne

Modification ponctuelle du PAP QE
"Eurohub - sud" à Bettembourg

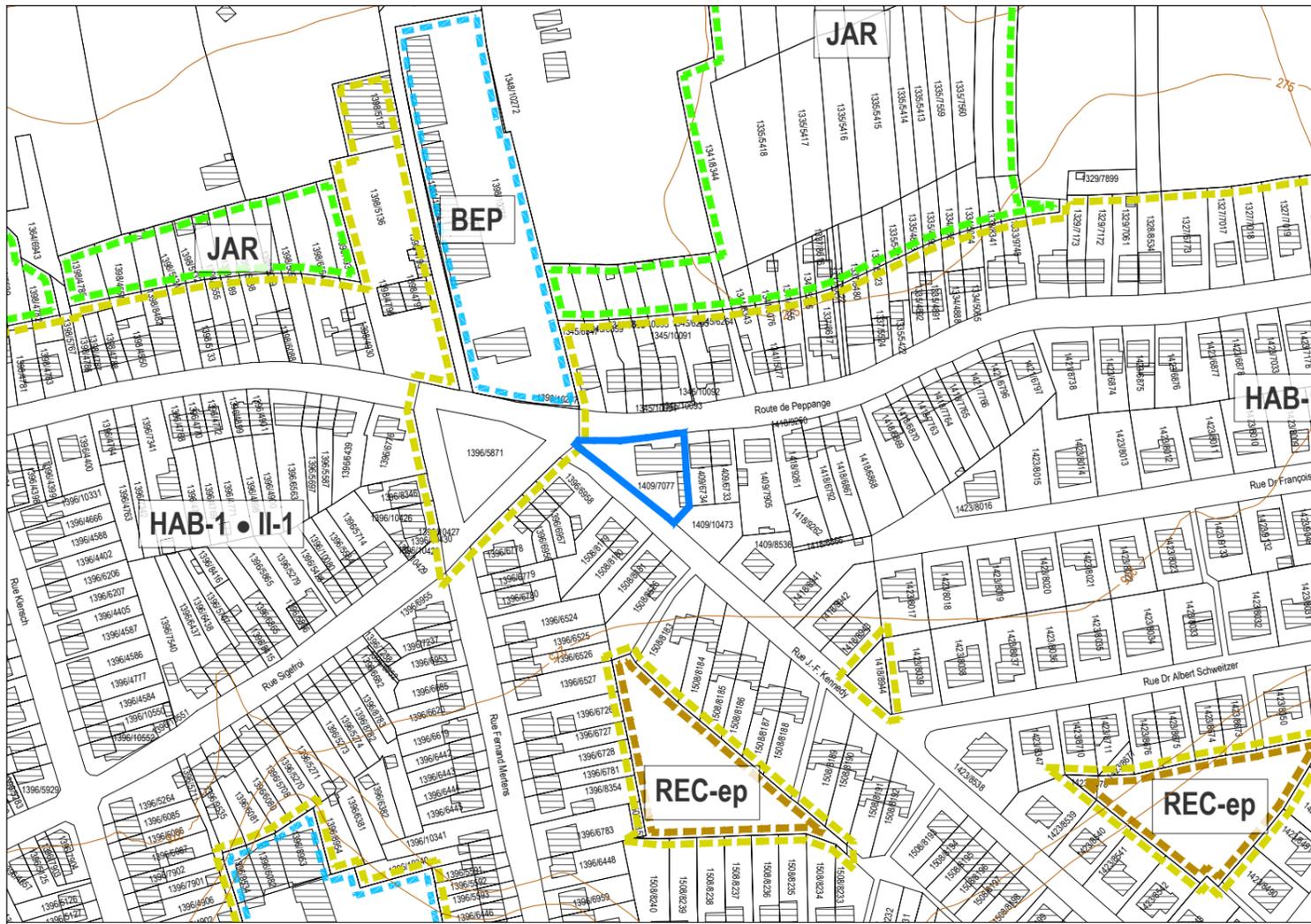
Comparaison du PAP QE en vigueur et du PAP QE modifié

obeler
fenneng:beetbuerg:
hünchereng
näerzeng
eis gemeng

ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen-Baumann sàrl
9, rue de Stensel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86



sans échelle
7 octobre 2022



Modification

échelle 1:2.500
7 octobre 2022



ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE

Typologie de logement
Nombre de niveaux
Type de zone

PAP QE - Zone d'habitation 1

HAB-1 • II-1

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 1 = 1*
4 = 4

PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service

SPEC-as

PAP QE - Zone de jardins familiaux

JAR

PAP QE - Zone d'habitation 2

HAB-2 • II-2

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 4 = 4
III = 3 5 = 5
6 = 6

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale

ECO-n

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27

PAP QE - Zone mixte urbaine

MIX-u • II-s

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 s = nombre de
III = 3 logements calculé selon
IV = 4 la superficie constructible

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal

SP-nm

PAP QE - Zone commerciale

COM

PAP QE - Zone spéciale - station service

SPEC-se

PAP QE - Zone mixte villageoise

MIX-v • II-2

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 2 = 2
4 = 4
6 = 6

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières

GARE

PAP QE - Zone mixte rurale

MIX-r • II-0

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 0 = 0

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire

SPEC-rf

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics

BEP

* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public

REC-ep

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1

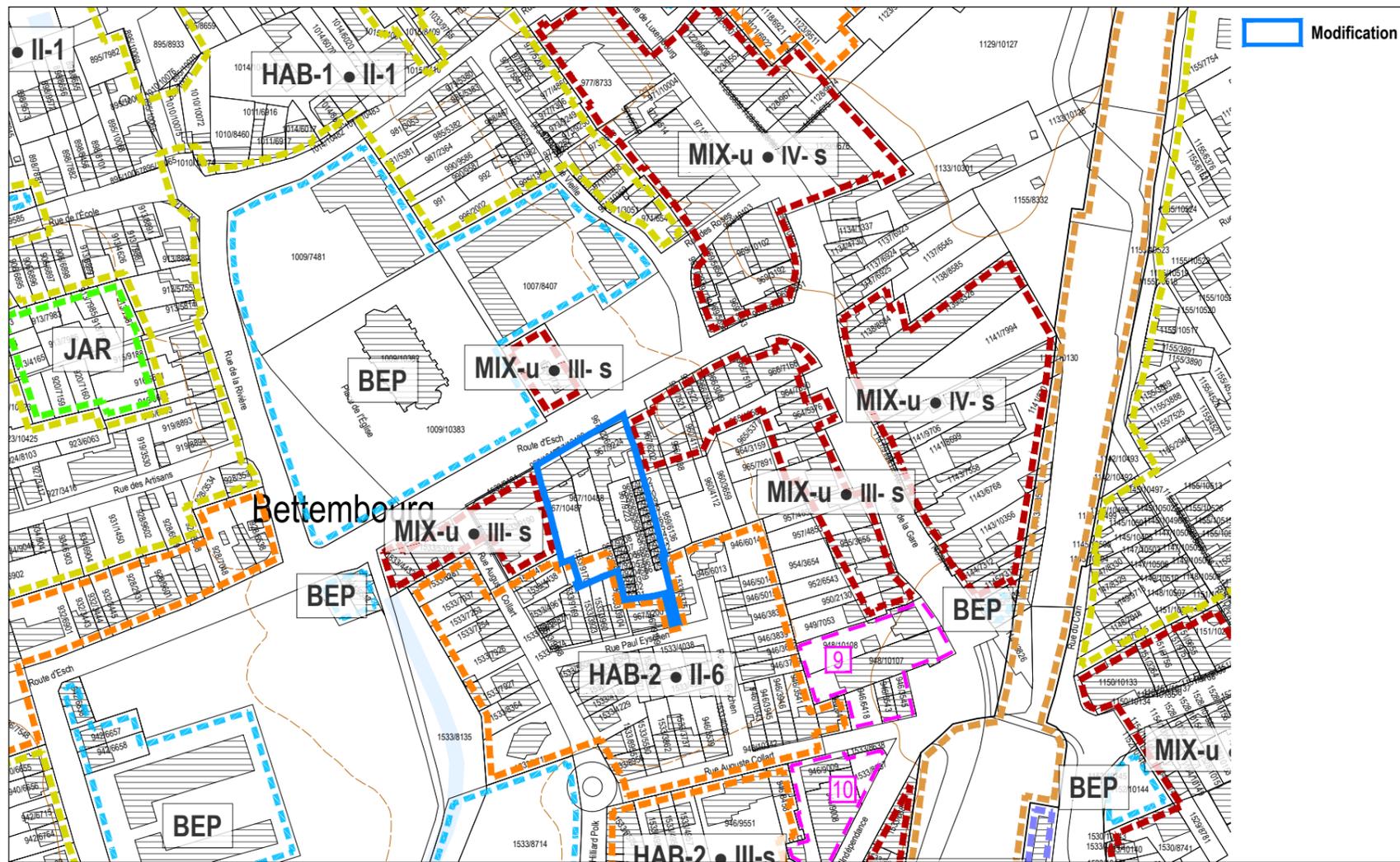
ECO-c1

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux

REC-pm

Modification ponctuelle du PAP QE
"Route de Peppange" à Bettembourg
Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

obeler
femmerg:beetebuerg:
hünchereng
näerzeng
eis gemeng



Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE

Typologie de logement
Nombre de niveaux
Type de zone

PAP QE - Zone d'habitation 1

HAB-1 • II-1

Nombre de niveaux: II = 2 Logement (s) maximum: 1 = 1*
4 = 4

PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service

SPEC-as

PAP QE - Zone de jardins familiaux

JAR

PAP QE - Zone d'habitation 2

HAB-2 • II-2

Nombre de niveaux: II = 2 Logement (s) maximum: 4 = 4
III = 3 5 = 5
6 = 6

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale

ECO-n

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27

PAP QE - Zone mixte urbaine

MIX-u • II-s

Nombre de niveaux: II = 2 Logement (s) maximum: s = nombre de
III = 3 logements calculé selon
IV = 4 la superficie constructible

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal

SP-nm

PAP QE - Zone commerciale

COM

PAP QE - Zone spéciale - station service

SPEC-se

PAP QE - Zone mixte villageoise

MIX-v • II-2

Nombre de niveaux: II = 2 Logement (s) maximum: 2 = 2
4 = 4
6 = 6

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières

GARE

PAP QE - Zone mixte rurale

MIX-r • II-0

Nombre de niveaux: II = 2 Logement (s) maximum: 0 = 0

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire

SPEC-rf

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics

BEP

* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public

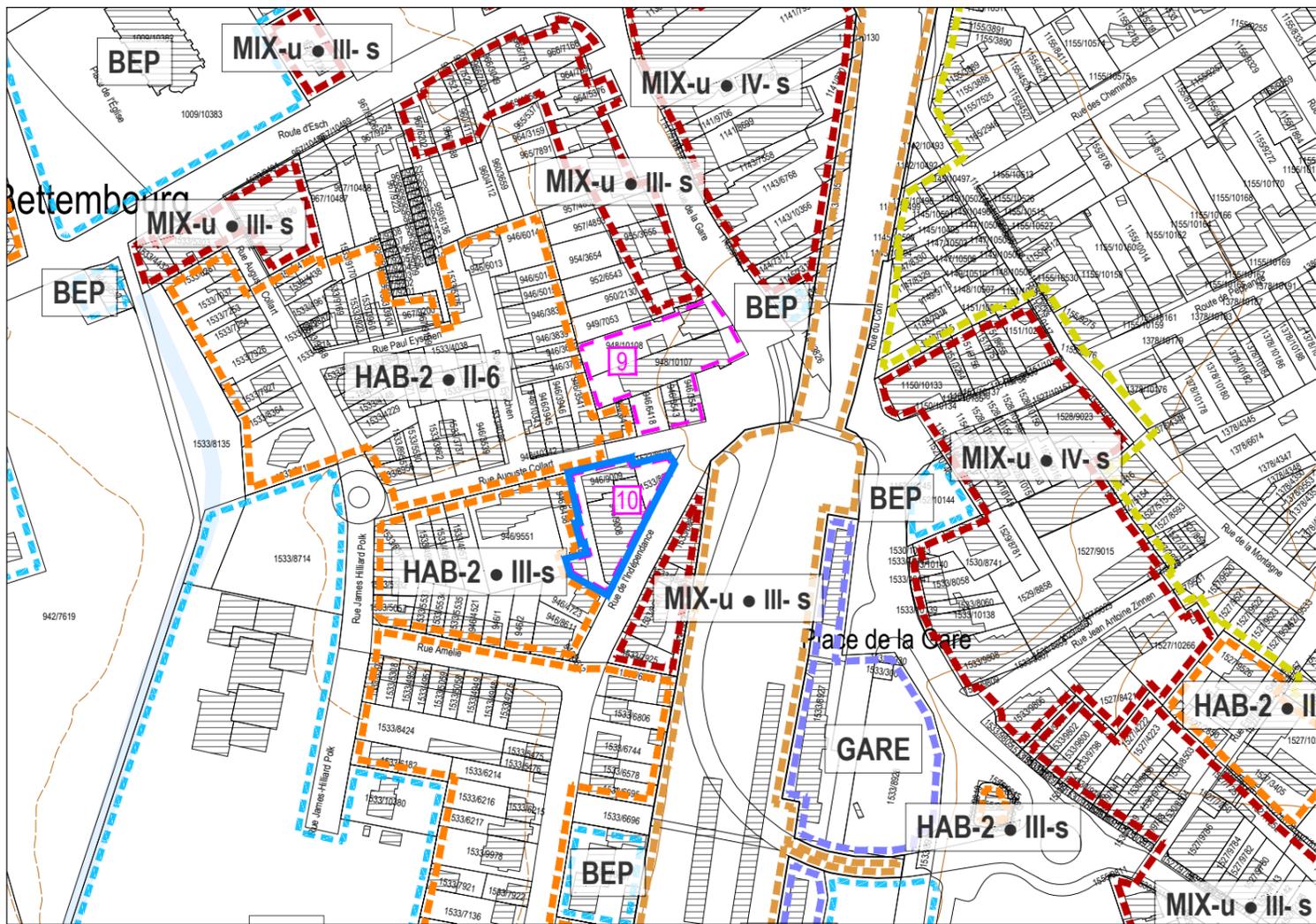
REC-ep

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1

ECO-c1

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux

REC-pm



Modification

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE

Typologie de logement
Nombre de niveaux
Type de zone

PAP QE - Zone d'habitation 1

HAB-1 • II-1

Nombre de niveaux: **II = 2** Logement (s) maximum:
1 = 1*
4 = 4

PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service

SPEC-as

PAP QE - Zone de jardins familiaux

JAR

PAP QE - Zone d'habitation 2

HAB-2 • II-2

Nombre de niveaux: **II = 2** Logement (s) maximum:
4 = 4
III = 3 **5 = 5**
6 = 6
S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale

ECO-n

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27

PAP QE - Zone mixte urbaine

MIX-u • II-s

Nombre de niveaux: **II = 2** Logement (s) maximum:
III = 3 **S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible**
IV = 4

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal

SP-nm

PAP QE - Zone commerciale

COM

PAP QE - Zone spéciale - station service

SPEC-se

PAP QE - Zone mixte villageoise

MIX-v • II-2

Nombre de niveaux: **II = 2** Logement (s) maximum:
2 = 2
4 = 4
6 = 6

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières

GARE

PAP QE - Zone mixte rurale

MIX-r • II-0

Nombre de niveaux: **II = 2** Logement (s) maximum:
0 = 0

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire

SPEC-rf

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics

BEP

* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public

REC-ep

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1

ECO-c1

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux

REC-pm

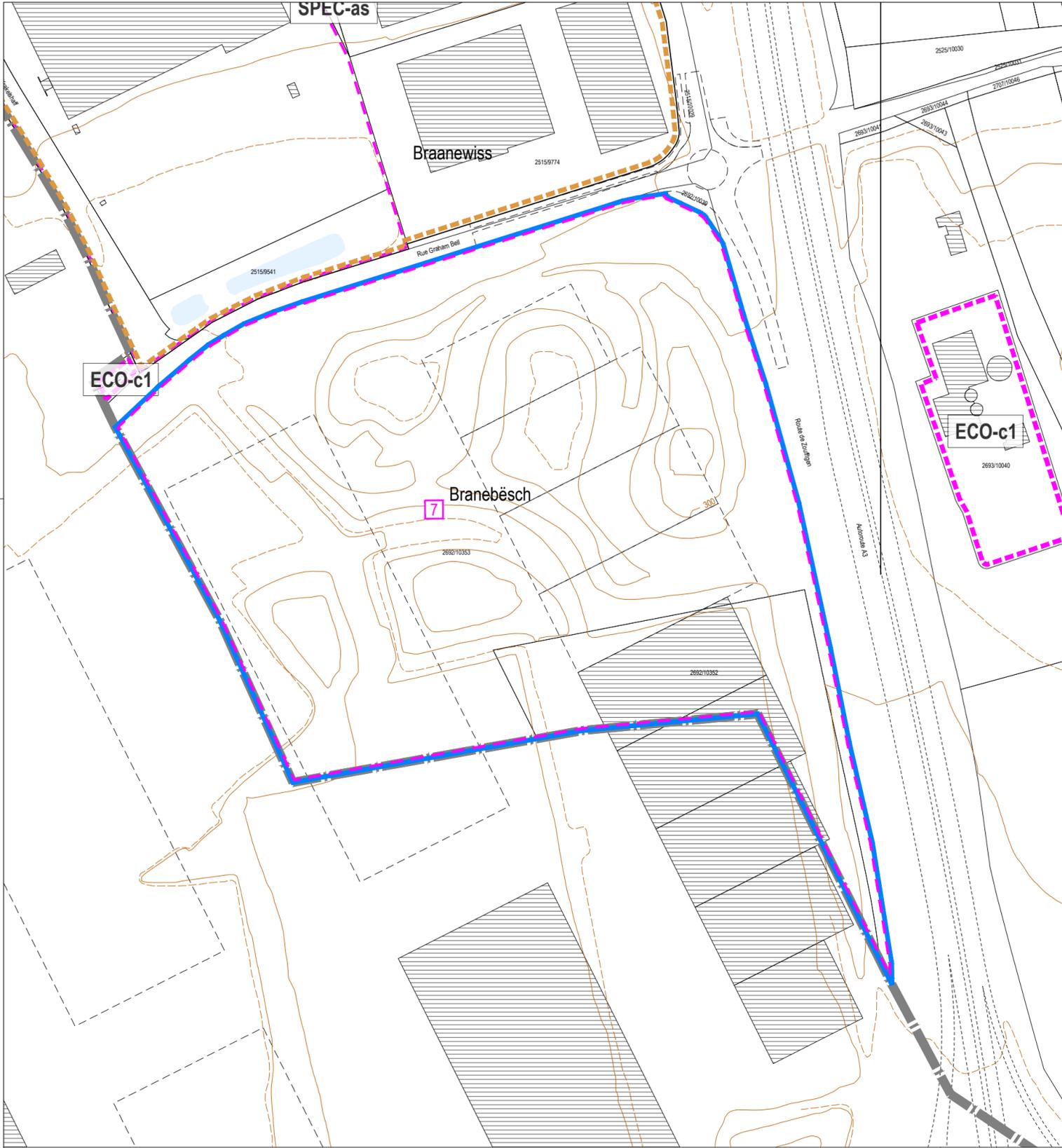
Modification ponctuelle du PAP QE
"Rue de l'Indépendance" à Bettembourg
Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86



échelle 1:2.500
7 octobre 2022

obeler
femmeneg:beetebuerg:
hünchereng
näerzeng
eis gemeng

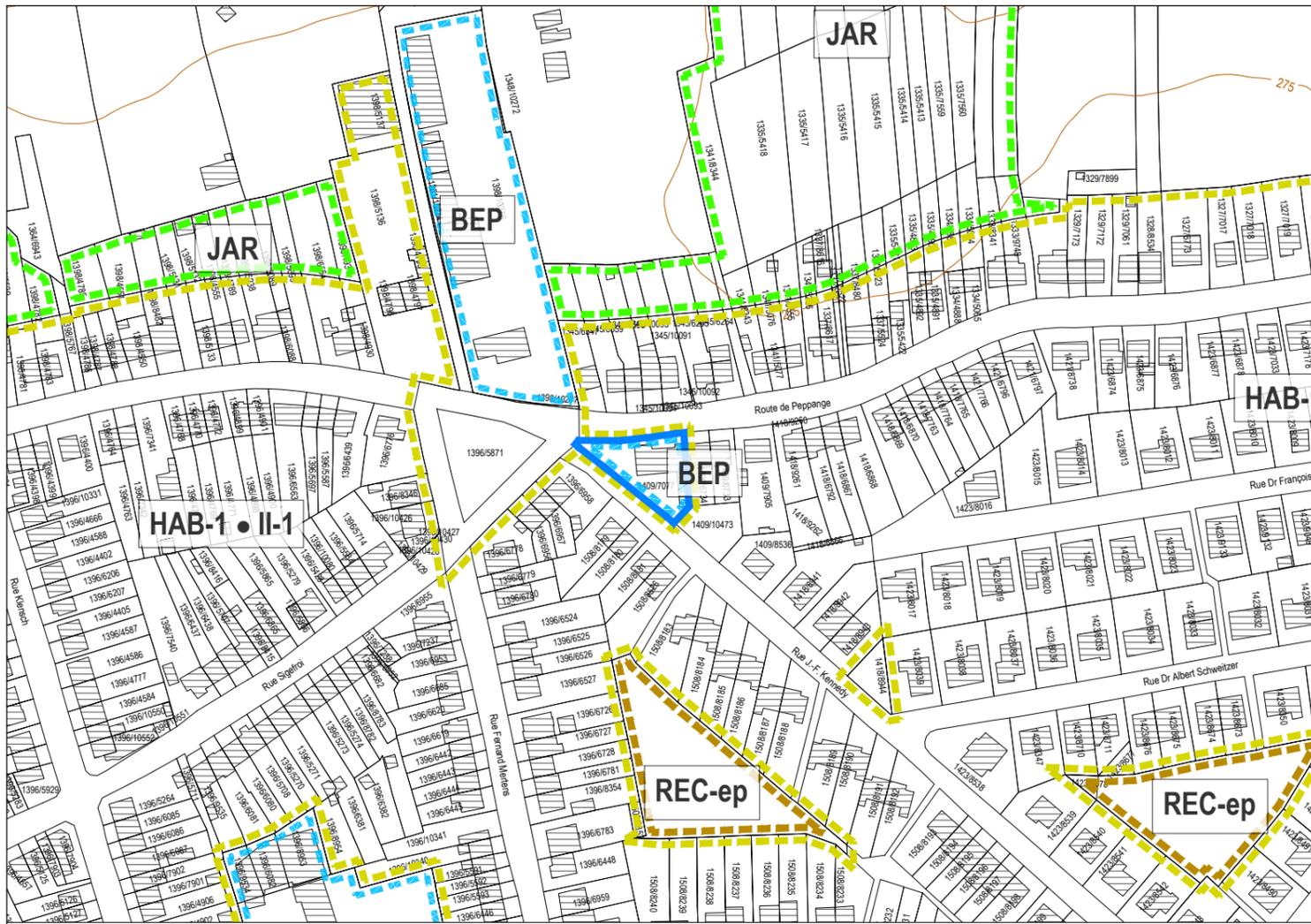


Modification



Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE	Typologie de logement Nombre de niveaux Type de zone				
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • II-1	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 1 = 1* 4 = 4	PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service	SPEC-as
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • II-2	Nombre de niveaux: II = 2 III = 3	Logement (s) maximum: 4 = 4 5 = 5 6 = 6 s = nombre de logements calculé selon la superficie constructible	PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • II-s	Nombre de niveaux: II = 2 III = 3 IV = 4	Logement (s) maximum: s = nombre de logements calculé selon la superficie constructible	PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal	SP-nm
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v • II-2	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 2 = 2 4 = 4 6 = 6	PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r • II-0	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 0 = 0	PAP QE - Zone spéciale - station service	SPEC-se
PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics	BEP			PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1			PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
			* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale	PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public	REC-ep
				PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux	REC-pm
				PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR
				Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27	



Modification ponctuelle

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics

BEP

échelle 1:2.500
7 octobre 2022



ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sarl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
www.zeyenbaumann.lu
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE

Typologie de logement
Nombre de niveaux
Type de zone

PAP QE - Zone d'habitation 1 **HAB-1 • II-1**

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 **1 = 1***
4 = 4

PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service **SPEC-as**

PAP QE - Zone de jardins familiaux **JAR**

PAP QE - Zone d'habitation 2 **HAB-2 • II-2**

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 **4 = 4**
III = 3 **5 = 5**
6 = 6

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale **ECO-n**

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27

PAP QE - Zone mixte urbaine **MIX-u • II-s**

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 **s = nombre de logements calculé selon la superficie constructible**
III = 3
IV = 4

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal **SP-nm**

PAP QE - Zone commerciale **COM**

PAP QE - Zone spéciale - station service **SPEC-se**

PAP QE - Zone mixte villageoise **MIX-v • II-2**

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 **2 = 2**
4 = 4
6 = 6

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières **GARE**

PAP QE - Zone mixte rurale **MIX-r • II-0**

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 **0 = 0**

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire **SPEC-rf**

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics **BEP**

* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale

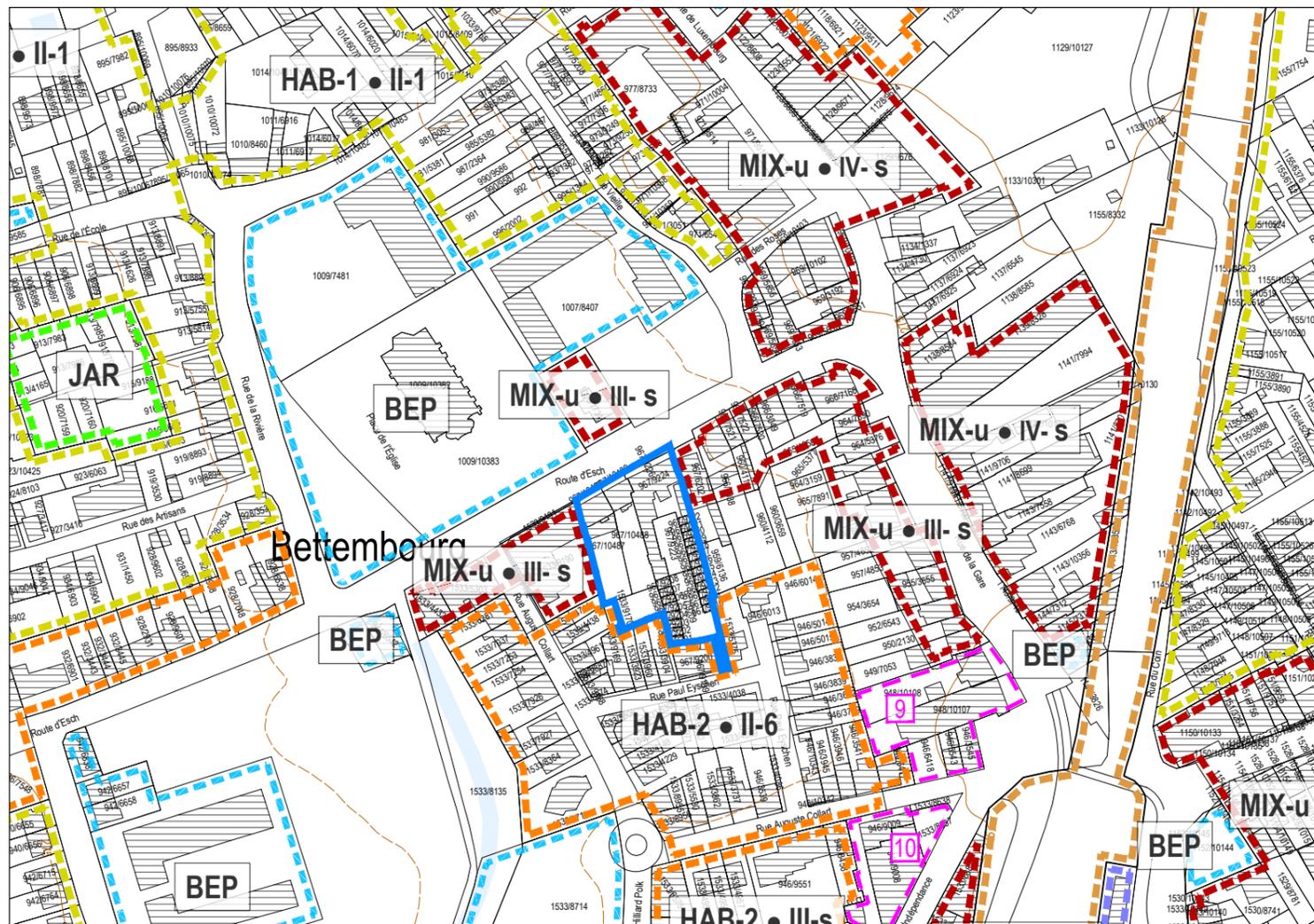
PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public **REC-ep**

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1 **ECO-c1**

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux **REC-pm**

Modification ponctuelle du PAP QE
"Route de Peppange" à Bettembourg
Extrait du PAP QE modifié

obeler
fenneng:beetebuerg:
hünchereng
näerzeng
eis gemeng



échelle 1:2.500
7 octobre 2022



ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE

Typologie de logement
Nombre de niveaux
Type de zone

PAP QE - Zone d'habitation 1

HAB-1 • II-1

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 1 = 1*
4 = 4

PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service

SPEC-as

PAP QE - Zone de jardins familiaux

JAR

PAP QE - Zone d'habitation 2

HAB-2 • II-2

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 4 = 4
III = 3 5 = 5
6 = 6
S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible

PAP QE - Zone d'activités économiques nationale

ECO-n

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27

PAP QE - Zone mixte urbaine

MIX-u • II-s

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible
III = 3
IV = 4

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal

SP-nm

PAP QE - Zone commerciale

COM

PAP QE - Zone mixte villageoise

MIX-v • II-2

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 2 = 2
4 = 4
6 = 6

PAP QE - Zone spéciale - station service

SPEC-se

PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières

GARE

PAP QE - Zone mixte rurale

MIX-r • II-0

Nombre de niveaux: Logement (s) maximum:
II = 2 0 = 0

PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire

SPEC-rf

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public

REC-ep

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics

BEP

* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux

REC-pm

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1

ECO-c1

Modification ponctuelle

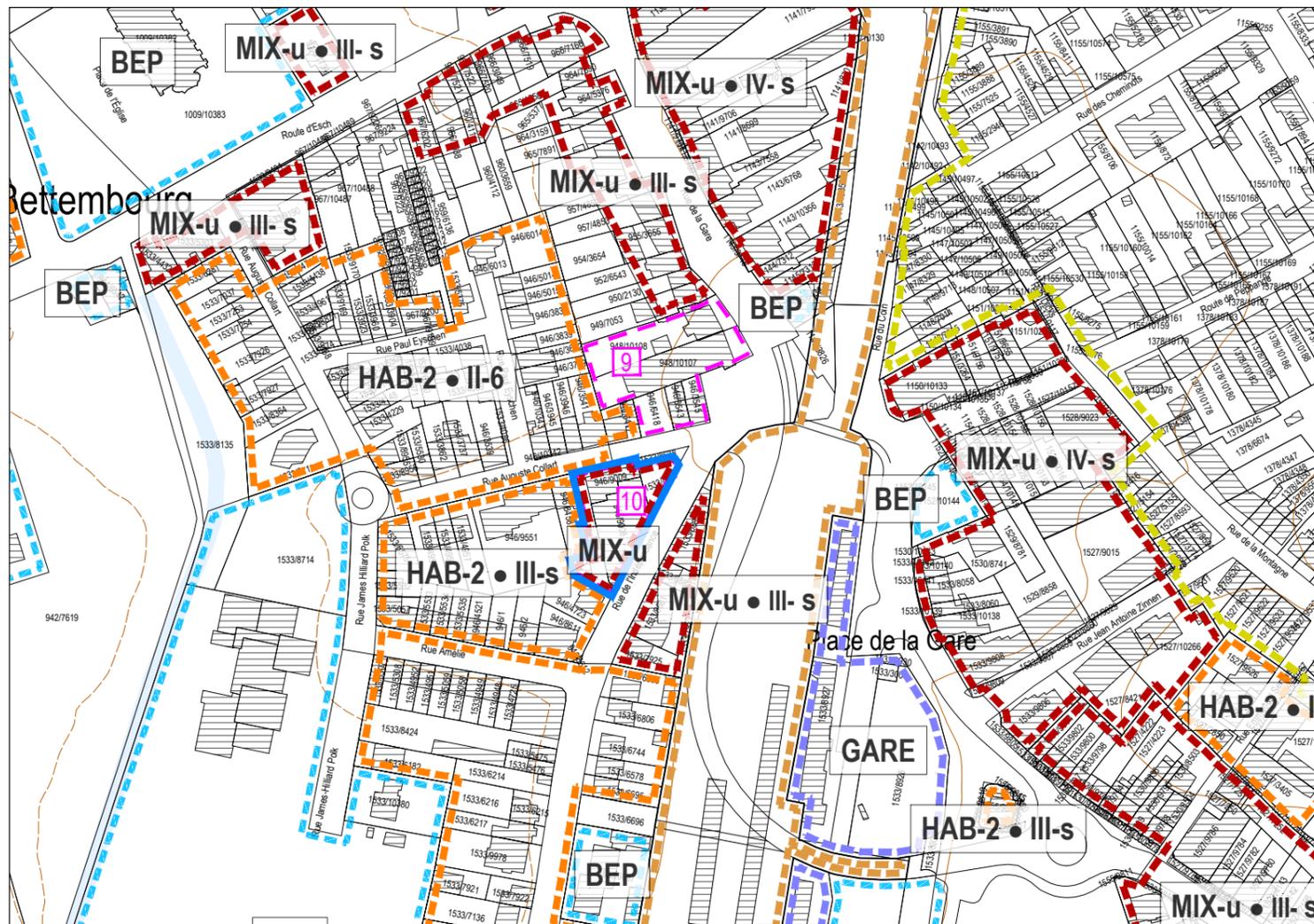
Réduction de la zone:

PAP QE - Zone d'habitation 2

HAB-2 • II-6

Modification ponctuelle du PAP QE
"Route d'Esch" à Bettembourg
Extrait du PAP QE modifié

obeler
fenneng:beeteburg:
hünchereng
näerzeng
eis gemeng



Modification ponctuelle
 PAP QE - Zone mixte urbaine

MIX-u

échelle 1:2.500
 7 octobre 2022



ZB ZEYEN BAUMANN
 Zeyen+Baumann sarl
 9, rue de Steinsel
 L-7254 Bereldange
 T +352 33 02 04
 F +352 33 28 86
 www.zeyenbaumann.lu

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

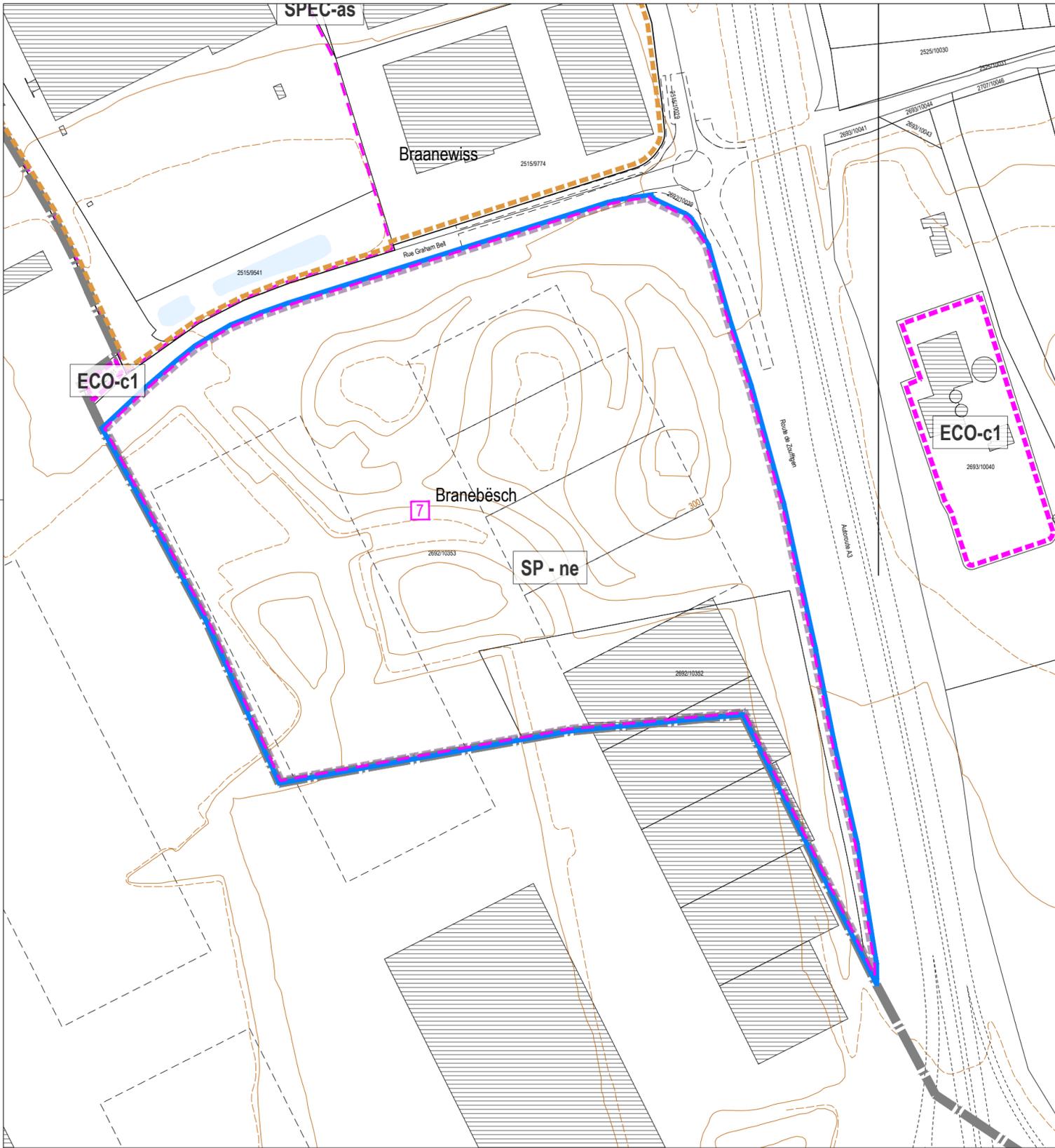
 Délimitation du PAP QE	Typologie de logement Nombre de niveaux Type de zone				
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • II-1	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 1 = 1* 4 = 4	PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service	SPEC-as
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • II-2	Nombre de niveaux: II = 2 III = 3	Logement (s) maximum: 4 = 4 5 = 5 6 = 6 S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible	PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • II-s	Nombre de niveaux: II = 2 III = 3 IV = 4	Logement (s) maximum: S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible	PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal	SP-nm
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v • II-2	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 2 = 2 4 = 4 6 = 6	PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r • II-0	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 0 = 0	PAP QE - Zone spéciale - station service	SPEC-se
PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics	BEP			PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1			PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
				PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public	REC-ep
				PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux	REC-pm
				PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale

 Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27

Modification ponctuelle du PAP QE
 "Rue de l'Indépendance" à Bettembourg
 Extrait du PAP QE modifié

obeler
femmeneg:beetebuerg:
hüncheneng
näerzeng
eis gemeng



Modification ponctuelle

PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - Eurohub

SP-ne

échelle 1:2.500
7 octobre 2022



ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann - s.r.l.
L-7254 Bereldange
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Délimitation du PAP QE	Typologie de logement Nombre de niveaux Type de zone				
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • II-1	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 1 = 1* 4 = 4	PAP QE - Zone spéciale - activités économiques de service	SPEC-as
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • II-2	Nombre de niveaux: II = 2 III = 3	Logement (s) maximum: 4 = 4 5 = 5 6 = 6 S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible	PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • II-s	Nombre de niveaux: II = 2 III = 3 IV = 4	Logement (s) maximum: S = nombre de logements calculé selon la superficie constructible	PAP QE - Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal	SP-nm
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v • II-2	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 2 = 2 4 = 4 6 = 6	PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r • II-0	Nombre de niveaux: II = 2	Logement (s) maximum: 0 = 0	PAP QE - Zone spéciale - station service	SPEC-se
PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics	BEP			PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1			PAP QE - Zone spéciale - réseau ferroviaire	SPEC-rf
			* un logement intégré est autorisé par maison unifamiliale	PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public	REC-ep
				PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux	REC-pm
				PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR
				Délimitation des PAP approuvés à maintenir - voir la liste partie écrite PAP QE art. 27	

3 Versions coordonnées

La version coordonnée de la partie graphique du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle. Le projet de la version coordonnée de la partie graphique du PAP QE se trouve sur le CD.