## PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER **« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE) COMMUNE DE BETTEMBOURG**

obeler fenneng:beetebuerg:
hunchereng näerzeng

eis gemeng

## **MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE**

# concernant les sites « 106, Route de Peppange » et « 32, Route de Luxembourg » à Bettembourg

- » Justification des modifications
- » Projet de modification du PAP QE partie graphique

7 octobre 2022



#### **PREAMBULE**

La commune de Bettembourg souhaite réaliser une modification ponctuelle de la partie graphique de son Plan d'Aménagement Général (PAG) concernant des terrains situés « 106, Route de Peppange » et 32, Route de Luxembourg à Bettembourg.

#### 106, Route de Peppange à Bettembourg

La modification ponctuelle du PAG vise à reclasser la parcelle 1396/6439, actuellement classée en « Zone d'habitation 1 », en « Zone de bâtiments et équipements publics ».

#### 32, Route de Luxembourg à Bettembourg

La modification ponctuelle du PAG vise à reclasser les parcelles 1093/6249, 1094/7539 et 1096/3953 (partie) en « Zone de bâtiments et équipements publics » quartier existant (supprimer la zone superposée « Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" » uniquement pour les parcelles et partie de parcelle reclassées en BEP).

Par analogie, ces modifications de la partie graphique du PAG impliquent aussi une modification de la partie graphique du plan d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE).

La modification ponctuelle du PAP est réalisée conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Le présent document est composé de la justification des modifications et du projet de modification du PAP QE concernant la partie graphique.

## **SOMMAIRE**

Justification des modifications		
1	Justification de l'initiative	9
Proje	et de modification du PAP QE	11
2	Modifications apportées au PAP QE	13
3	Versions coordonnées	27
PLA	NS	
Plan 1	1 Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – 106 Route de Peppange	15
Plan 2	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – 32, Route de Luxembourg	17
Plan 3	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification – 106 Route de Peppange	19
Plan 4	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification – 32, Route de Luxembourg	21
Plan 5	5 Extrait du PAP QE modifié – 106 Route de Peppange	23
Plan 6	6 Extrait du PAP QE modifié – 32, Route de Luxembourg	25



#### 1 Justification de l'initiative

Les limites des PAPs QE suivant sont modifiées afin de garantir la conformité du plan de repérage des PAP QE avec la modification ponctuelle de la partie graphique du PAG de la commune de Bettembourg.

La parcelle 1396/6439 est sortie du PAP QE « Zone d'habitation 1 », [HAB-1•II-1] et est introduite dans le PAP QE « Zone de bâtiments et équipements publics », [BEP].

#### 106, Route de Peppange à Bettembourg

La parcelle 1396/6439 est sortie du PAP QE « Zone d'habitation 1 », [HAB-1•II-1] et est introduite dans le PAP QE « Zone de bâtiments et équipements publics », [BEP].

#### 32, Route de Luxembourg à Bettembourg

Les parcelles 1093/6249, 1094/7539 et 1096/3953 (partie) sont introduites dans le PAP QE « Zone de bâtiments et équipements publics », [BEP].

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.



## 2 Modifications apportées au PAP QE

## 2.1 Partie graphique

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – 106 Route de Peppange

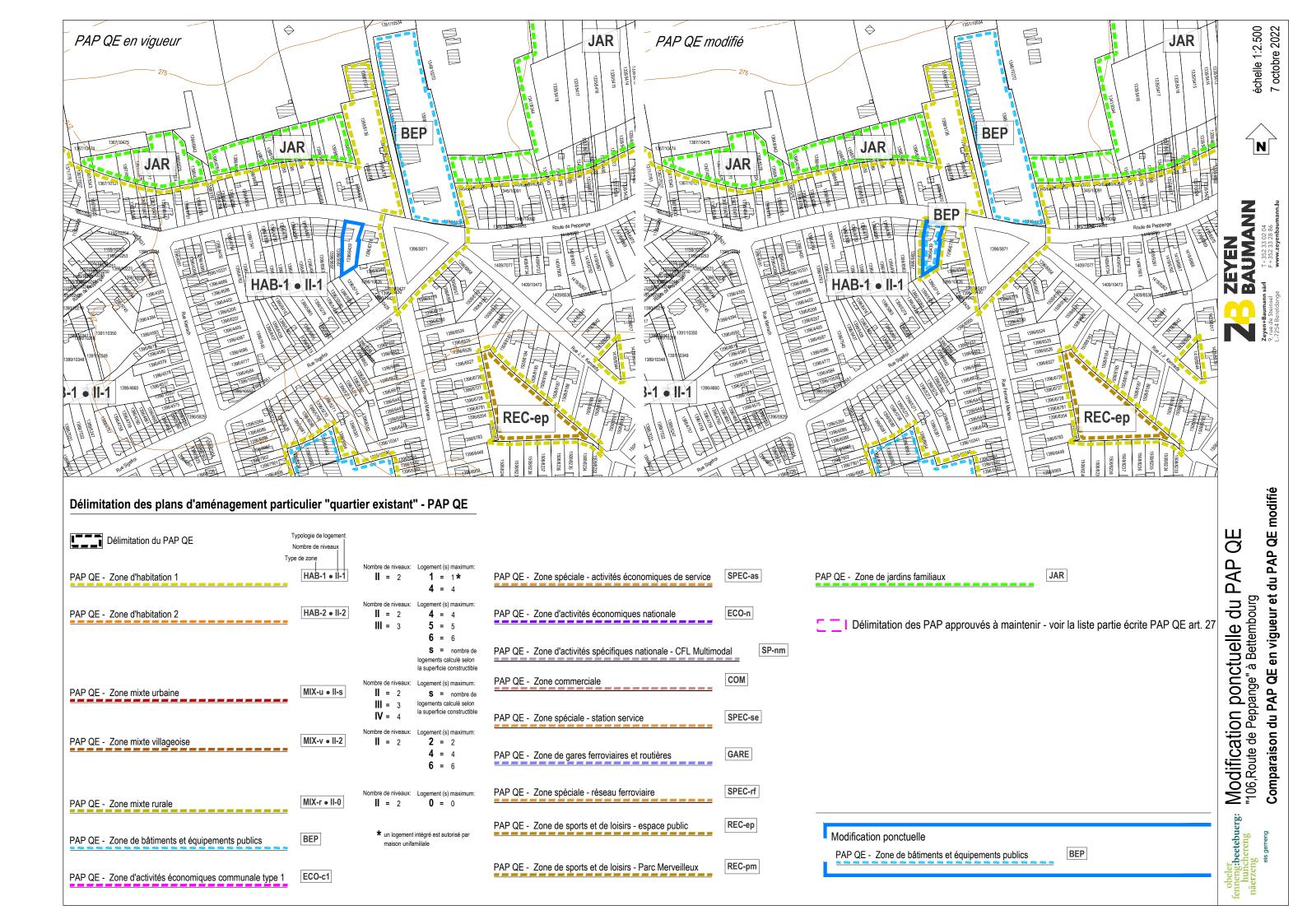
Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – 32, Route de Luxembourg

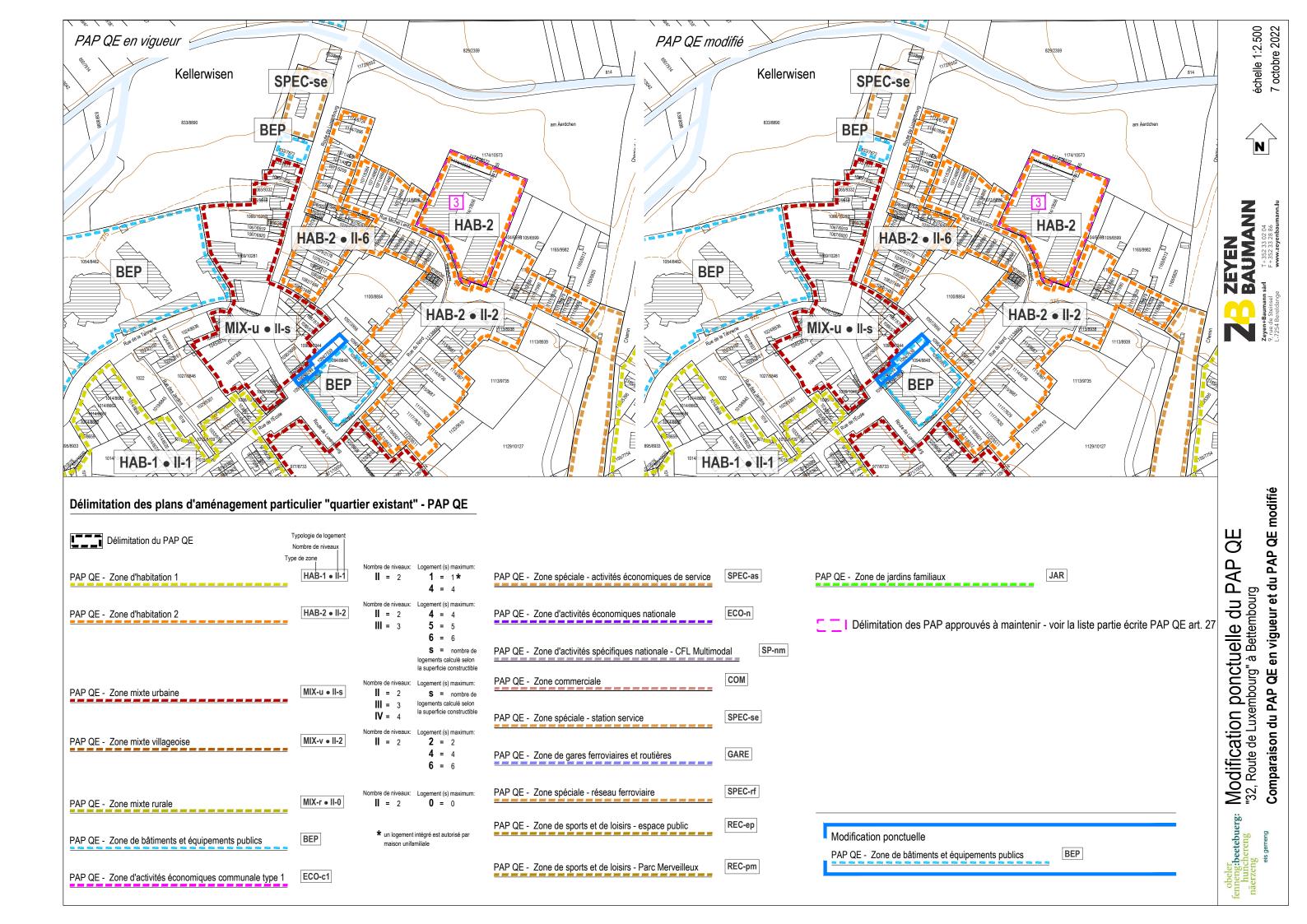
Plan : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification – 106 Route de Peppange

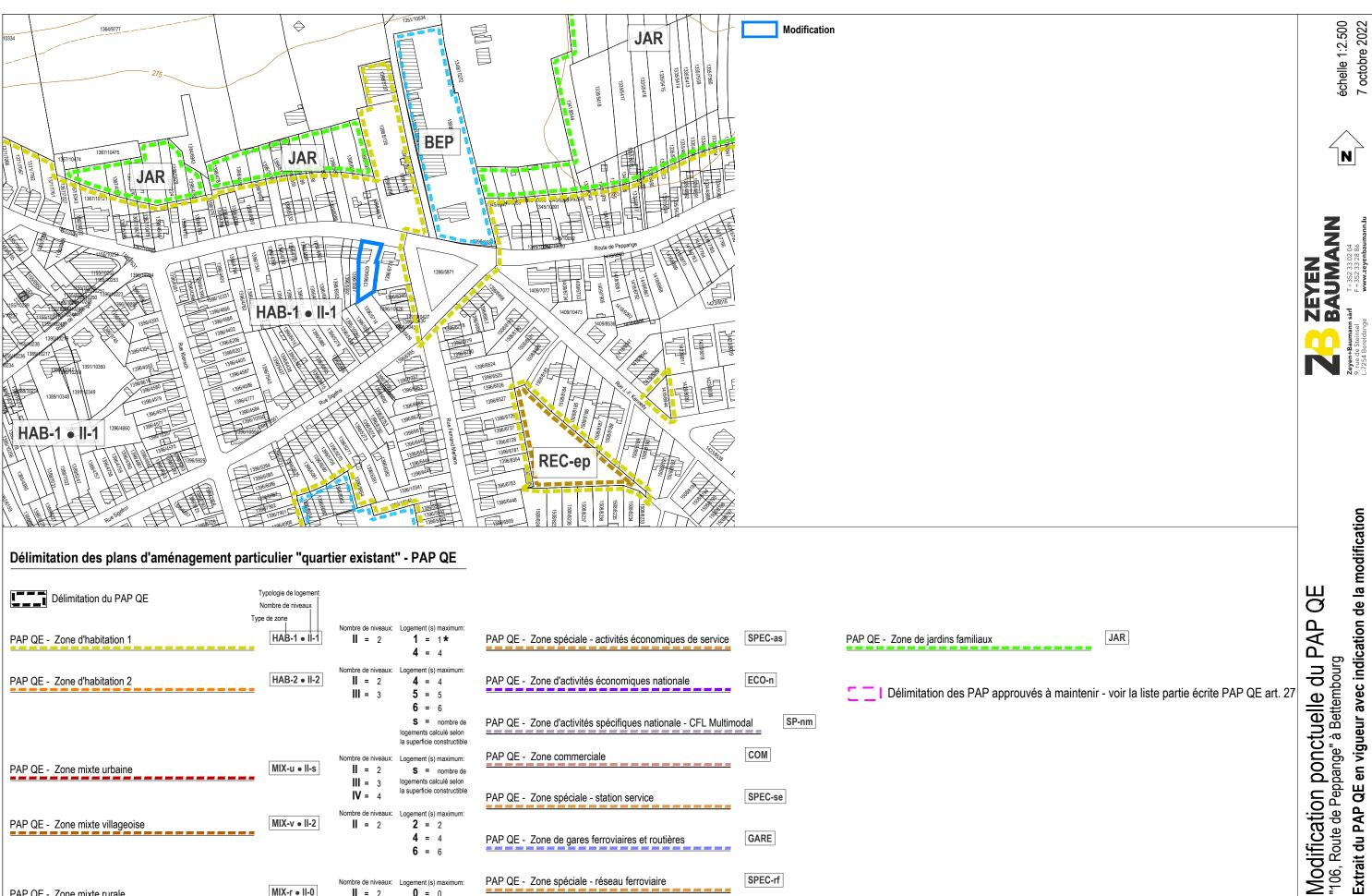
Plan : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification – 32, Route de Luxembourg

Plan : Extrait du PAP QE modifié - 106 Route de Peppange

Plan : Extrait du PAP QE modifié - 32, Route de Luxembourg







REC-ep

REC-pm

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - espace public

PAP QE - Zone de sports et de loisirs - Parc Merveilleux

MIX-r • II-0

BEP

ECO-c1

**0** = 0

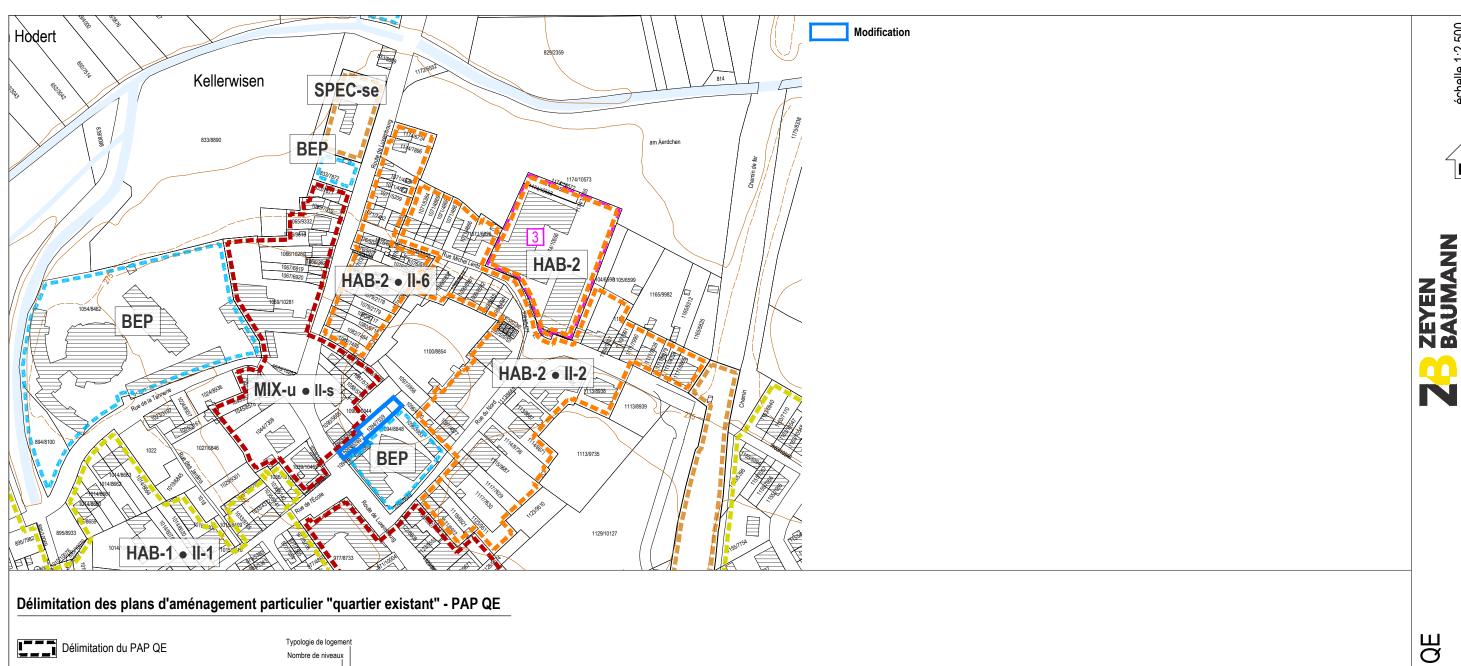
maison unifamiliale

PAP QE - Zone mixte rurale

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1

obeler fenneng:beetebuerg:

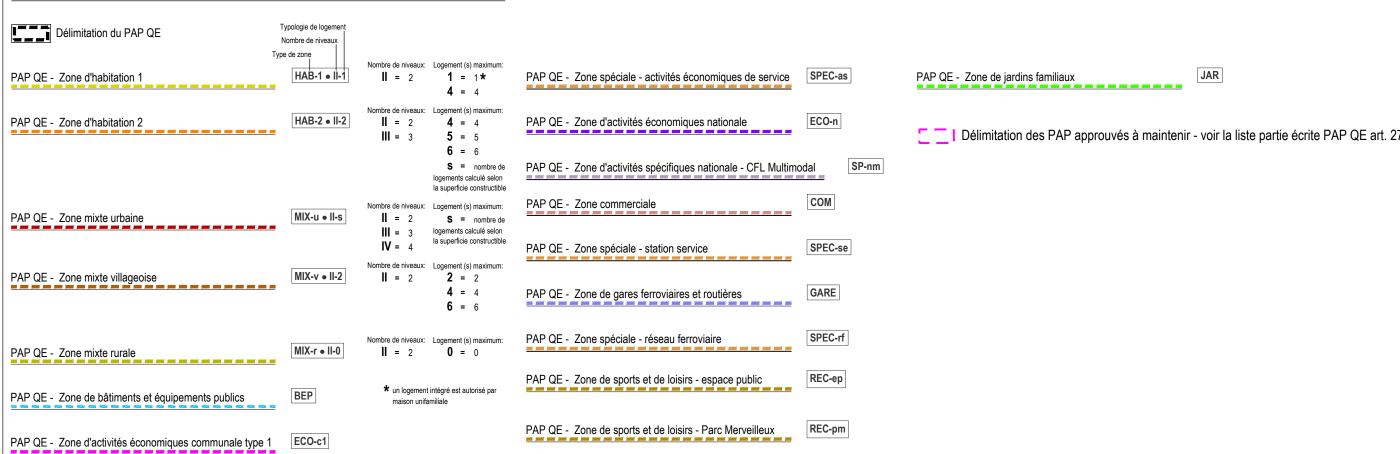


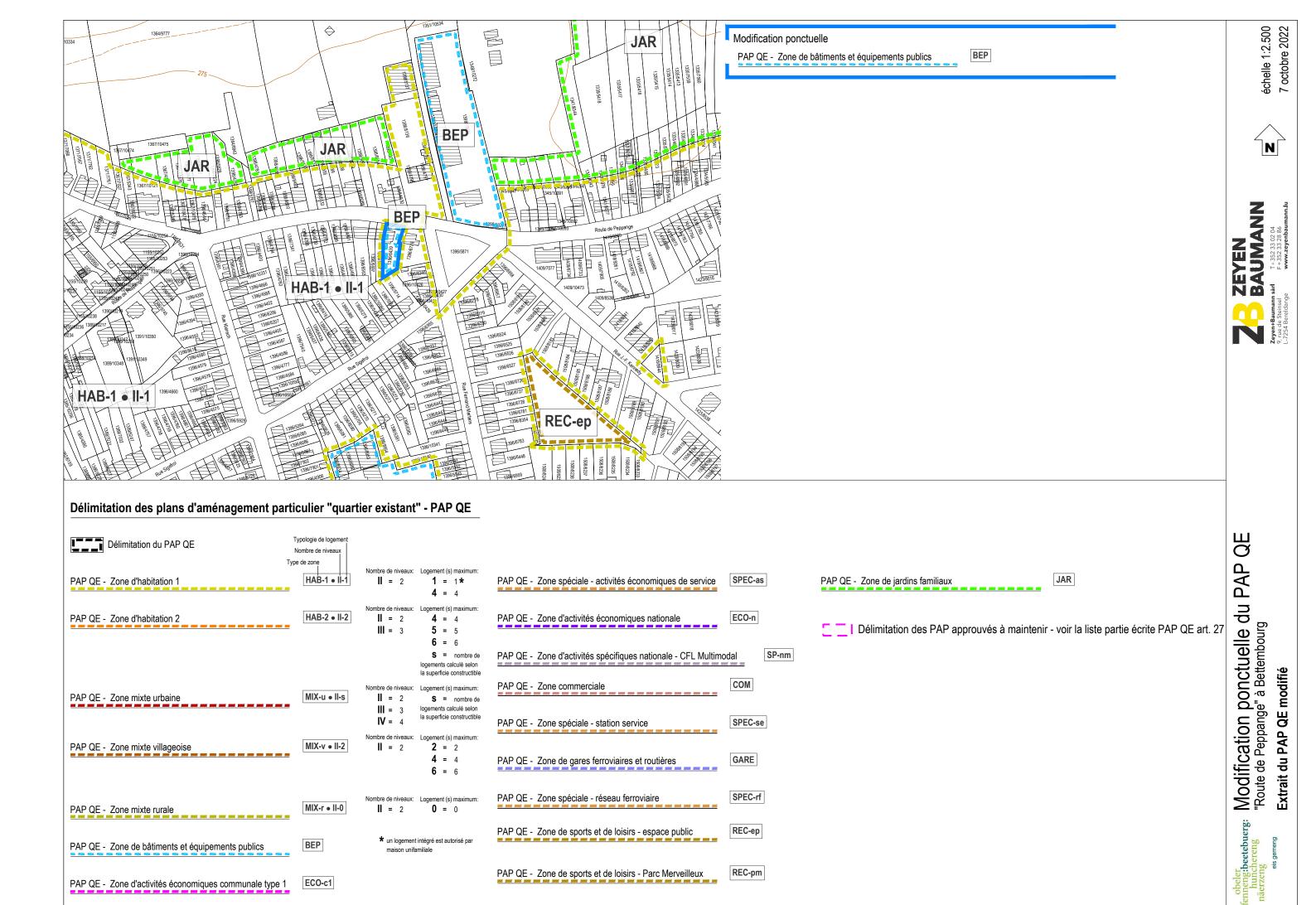
échelle 1:2.500 7 octobre 2022

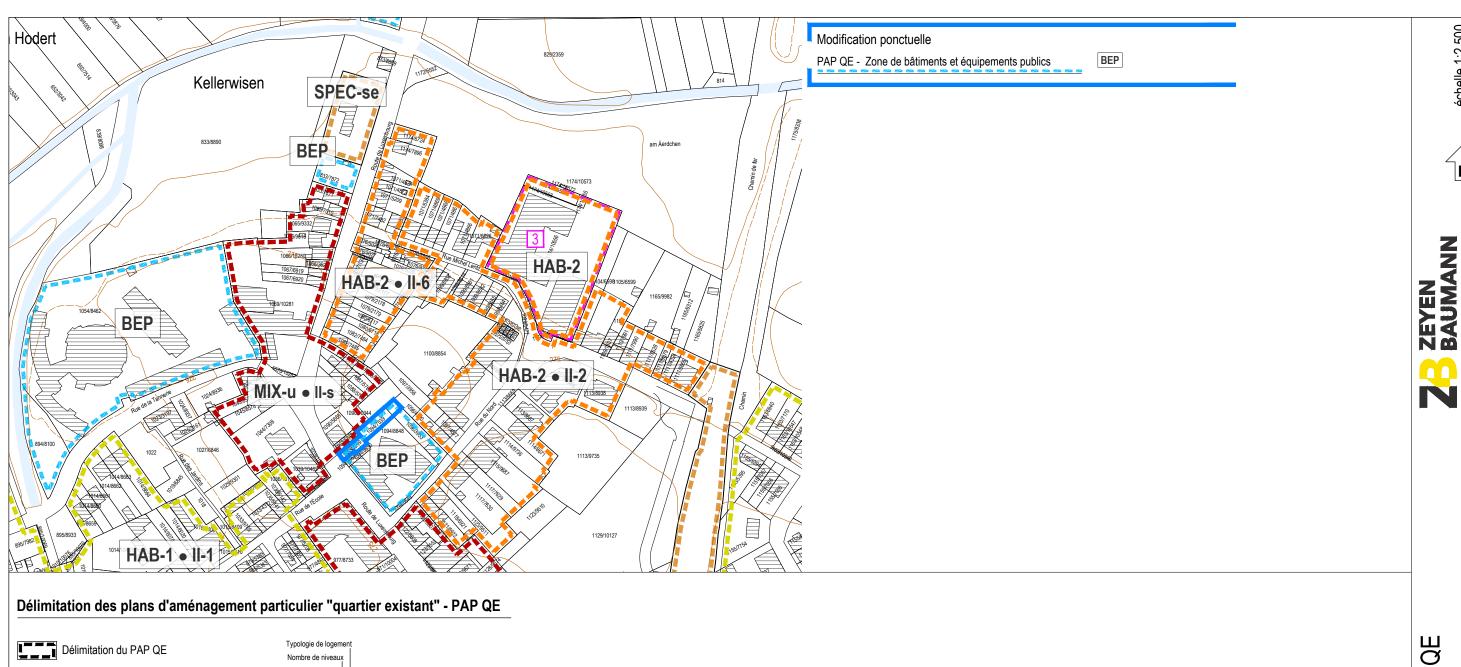
Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Modification ponctuelle du PAP "32, Route de Luxembourg" à Bettembourg

obeler fenneng:beetebuerg:



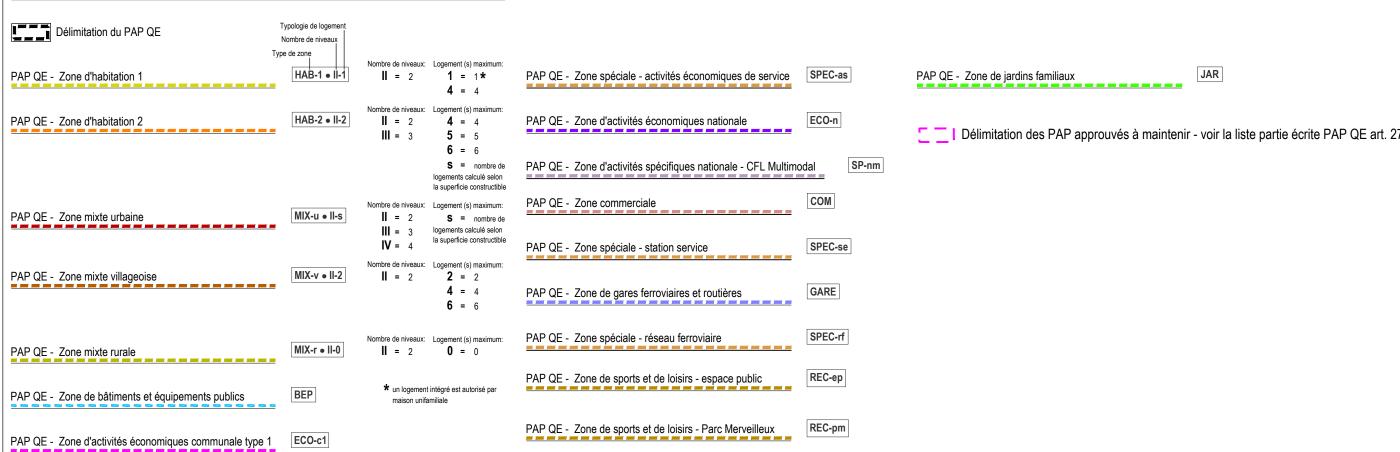




échelle 1:2.500 7 octobre 2022

Modification ponctuelle du PAP "32, Route de Luxembourg" à Bettembourg

obeler fenneng:beetebuerg: Extrait du PAP QE modifié



### 3 Versions coordonnées

La version coordonnée de la partie graphique du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle. Le projet de la version coordonnée de la partie graphique du PAP QE se trouve sur le CD.