



### Légende: PAG

Parcelle cadastrale / immeuble (1)

Parcelle / immeuble en réalisation (2)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

#### Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:

<b>HAB-1</b>	Zone d'habitation 1	<b>COM</b>	Zone commerciale
<b>HAB-2</b>	Zone d'habitation 2	<b>SPEC-sa</b>	Zone spéciale - station-service
<b>MIX-u</b>	Zone mixte urbaine	<b>GARE</b>	Zone de gares ferroviaires et routières
<b>MIX-v</b>	Zone mixte villageoise	<b>SPEC-H</b>	Zone spéciale du réseau ferroviaire
<b>MIX-r</b>	Zone mixte rurale	<b>SP</b>	Délimitation des différentes zones spéciales
<b>BEP</b>	Zone de bâtiments et équipements publics	<b>REC-ep</b>	Zone de sport et de loisir - espace public
<b>ECO-c1</b>	Zone d'activités économiques communale type 1	<b>REC-pm</b>	Zone de sport et de loisir - Parc Merveilleux
<b>SPEC-as</b>	Zone spéciale - activités économiques de service	<b>JAR</b>	Zone de jardins familiaux
<b>ECO-n</b>	Zone d'activités économiques nationale		
<b>SP-ne</b>	Zone d'activités spécifiques nationale - Eurohub		
<b>SP-nm</b>	Zone d'activités spécifiques nationale - CFL Multimodal		

PAP NO / ZAD - Référence du Schéma directeur

Observation de la loi des zones

COD

max.

min.

CUS

max.

min.

CSS

max.

min.

DL

max.

min.

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

#### Zone verte

<b>AGR</b>	Zone agricole	<b>PARC</b>	Zone de parc public
<b>FOR</b>	Zone forestière (3)	<b>VERD</b>	Zone de verdure

#### Zones superposées

Zone délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zone de servitude "urbanisation"

IP

Servitude "urbanisation - intégration paysagère"

CH

Servitude "urbanisation - chiroptères"

CE

Servitude "urbanisation - cours d'eau"

CV

Servitude "urbanisation - coulée verte"

EN/c

Servitude "urbanisation - élément naturel / arbre"

PM

Servitude "urbanisation - élément naturel Parc Merveilleux"

MP

Servitude "urbanisation - manuel paysager"

AB

Servitude "urbanisation - anti-bruit"

R

Servitude "urbanisation - rétention"

Pa

Servitude "urbanisation - stationnement écologique à ciel ouvert"

Pa

Servitude "urbanisation - passage"

T

Servitude "urbanisation - zone tampon"

B&B

Servitude "urbanisation - bois"

AP

Servitude "urbanisation - accès-stationnement"

Secteur protégé de type "environnement construit"

Construction protégée (4)

Gabarit protégé (4)

Alignement protégé (4)

Mur protégé (4)

Petit patrimoine / ailes d'arbres (4)

Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"

coulée pour projets routiers et ferroviaires

coulée pour projets de mobilité douce

coulée pour projets de canalisation pour eaux usées

coulée pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain

Zone à risques concernant la sécurité et la santé des personnes (10)

Zone de bruit ≥ 70dBA (4)

#### Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

Amenagement du territoire

Décharge pour déchets inertes (7)

Zone industrielle à caractère national "Wolser" à Bettendorf-Düdelange (11)

Zone industrielle à caractère national "Schleek" à Bettendorf-Düdelange (11)

Protection de la nature et des ressources naturelles

Zone protégée d'intérêt national - réglementée (8)

Zone protégée d'intérêt national - non réglementée (8)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Habitats Nature 2000 (10)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Zones de protection oiseaux Nature 2000 (10)

Protection des sites et monuments nationaux

Immeuble et objet classés monuments nationaux (11)

Immeuble et objet inscrits à l'inventaire supplémentaire (11)

Gestion de l'eau

Zone inondable - HQ10 (12)

Zone inondable - HQ100 (12)

Zone inondable - HQ extrême (12)

#### Indications complémentaires (à titre indicatif)

Biotopes protégés (rélevé non exhaustif) (13)

Habitats d'espèces protégées Art. 17 et Art. 21 (rélevé non exhaustif) (13)

Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (14)

Terrains avec des vestiges archéologiques connus (14)

Conduites électriques aériennes (1)

Lignes ferroviaires (3)

Cours d'eau / Eaux stagnantes (3)

Courbes de niveau (3)

Pistes cyclables nationales

Réseau principal piétonnier et cyclable existant

Réseaux routiers et stationnements

Cimetière

Station de pompage (15)

Réservoir d'eau (15)

Limite de la commune

(1) Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018

(2) Mise à jour, AC Bettendorf et Z-B

(3) Base de données Topo-Graphique (BD-L-TC) - ACT, Lucid, 2006; les forêts ont été réajustées partiellement suivant les relevés de Zeyen-Baumann

(4) Secteur protégé de type "environnement construit" sur la base de l'inventaire patrimoine bâti, SSMN AC, AS, Z+B, 2013-2014

(5) Règlement grand-ducal sur la base de l'article 21 (2) de la nouvelle loi du 28 avril 2017 concernant la maîtrise des dangers liés aux activités majeures impliquant des substances dangereuses

(6) Cartographie du bruit, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Administration de l'Environnement, 2011 / Route principale et Rail (LDEN)

(7) MDD, Règlement grand-ducal du 9 janvier 2005 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel "Déchets pour déchets inertes"

(8) MDD - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature

(9) ZPN déclarés "Zones protégées d'intérêt national (réserves naturelles et réserves forestières intégrales) conformément à la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles"

(10) MDD - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature

(11) ZPN à déclarer "Zones proposées par le 2<sup>ème</sup> Plan national pour la Protection de la nature (PNPN2) de 2017"

(12) MDD - Environnement, Zones Nature 2000, 2015

(13) Ministère de la Culture, Sites et Monuments Nationaux (Mémorial B - N°35 du 19 mai 2009, complétée par le Service des Sites et Monuments Nationaux (Etat au 21 février 2018)

(14) Mémorial à N°35 du 2015 Règlement grand-ducal du 5 février 2015 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de l'Atzette et de la Mark

(15) Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et loi du 19 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

Les structures et surfaces identifiées sur le plan ont été répertoriées sur la base de l'article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles:

- Cadastre des biotopes protégés du Issu J&F et ses alentours, Zeyen-Baumann, 2010

- Cadastre des biotopes, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, 2010

- Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA, mars 2016

(16) Administration de la Gestion de l'Eau, 2009

(17) Règlement grand-ducal du 26 novembre 1979 déclarant obligatoire le complément de plan d'aménagement partiel portant création de zones industrielles à caractère national dans le sud du pays

(18) Règlement grand-ducal du 1<sup>er</sup> décembre 2017 déclarant obligatoire la modification ponctuelle du plan d'aménagement partiel (PAP) portant création de zones industrielles à caractère national dans le sud du pays déclaré obligatoire par règlement grand-ducal du 25 août 1978

obeler  
fenneng:beetebuerg:  
hunchereng  
näerzeng  
eis gemeng

## Plan d'aménagement général

- Vote du conseil communal en date du 7 décembre 2018

- Approbation de la Ministre de l'Intérieur en date du 1<sup>er</sup> août 2019

- Arrêté de la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable en date du 4 février 2019

**Plan d'ensemble**

**ZB ZEYEN BAUMANN**

Zeyen-Baumann sarl

9 rue de Stenial

L-754 Bereldange

T +352 33 02 04

F +352 33 28 86

www.zeyenbaumann.lu

URBANSOFT

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

ENVIRONNEMENT

GENIE CIVIL

↑

N

Plan N° 06

échelle 1:10.000

7 décembre 2018