

DOSSIER DE PRESSE

LUNDI 25 JANVIER 2016

FONDS DU LOGEMENT TRANSFORMATION DU 'HAFF BREDIMUS' HUNCHERANGE



BENG ARCHITECTES ASSOCIES

BENG
ARCHITECTES ASSOCIES

12, avenue du Rock'n'Roll - L-4361 Esch-sur-Alzette (Belval)
Tel : +352 / 54 94 30 - Fax : +352 / 54 94 30 - info@beng.lu

SOMMAIRE

▪►	Descriptif du projet	03
----	----------------------	----

▪►	Perspectives 3D	04
----	-----------------	----

▪►	Plan d'implantation	05
----	---------------------	----

▪►	Plan du rez-de-chaussée	06
----	-------------------------	----

▪►	Logements	07
----	-----------	----

▪►	Budget	08
----	--------	----

▪►	Planning	08
----	----------	----

▪►	Intervenants	08
----	--------------	----

DESCRIPTIF DU PROJET

Le bâtiment dit « Haff Bredimus » est un ancien corps de ferme daté de 1743 et de 1786 qui se situe dans le centre du village de Huncherange. Il constitue l'un des derniers bâtiments de ce type au Luxembourg et est répertorié au patrimoine architectural communal et national.

Afin de pouvoir garantir la protection de ce patrimoine, la commune a fait l'acquisition de cet immeuble il y a quelques années. Le Fonds du Logement s'est proposé de prendre en main la bâtisse existante et de lui insuffler une nouvelle vie.

Le projet de transformation et d'extension du « Haff Bredimus » prévoit l'intégration de plusieurs logements dans la maison et la grange existante. Les annexes latérales plus récentes sont démolies et remplacées par un nouvel immeuble de logements.

Le projet fut élaboré en étroite collaboration avec le Service National des Sites et Monuments. Un levé précis de l'immeuble existant a été réalisé avant d'entamer un quelconque travail de conception. Le projet prévoit de maintenir toutes les anciennes baies existantes. Les nouvelles ouvertures, prévues surtout du côté jardin, sont clairement identifiables comme telles.

Il est prévu de protéger au mieux la structure existante des immeubles en plaçant une nouvelle ossature (en bois) à l'intérieur celle-ci. Ceci permet au projet de faire face aux problèmes d'étanchéité vu la proximité d'une zone inondable, et également d'améliorer l'isolation thermique du bâtiment. Le projet final devra être en classe énergétique A pour la grange et B pour la maison.

Le projet prévoit l'intégration de 4 duplex au niveau du rez-de-chaussée et du premier étage dans la partie « grange » du corps de ferme (bâtiment A) ainsi que la création de deux appartements au niveau des combles. Le corps de logis (bâtiment B) hébergera trois logements, un par étage. La nouvelle construction (bâtiment C) va héberger cinq logements. Cette construction abritera en partie sous-sol les locaux techniques et les caves privées. Pour les aménagements extérieurs, outre la mise en place de zones vertes et de terrasses privatives il est prévu de créer un nouveau parking afin de répondre au besoin supplémentaire d'emplacements de voitures.

PERSPECTIVES 3D



Vue arrière

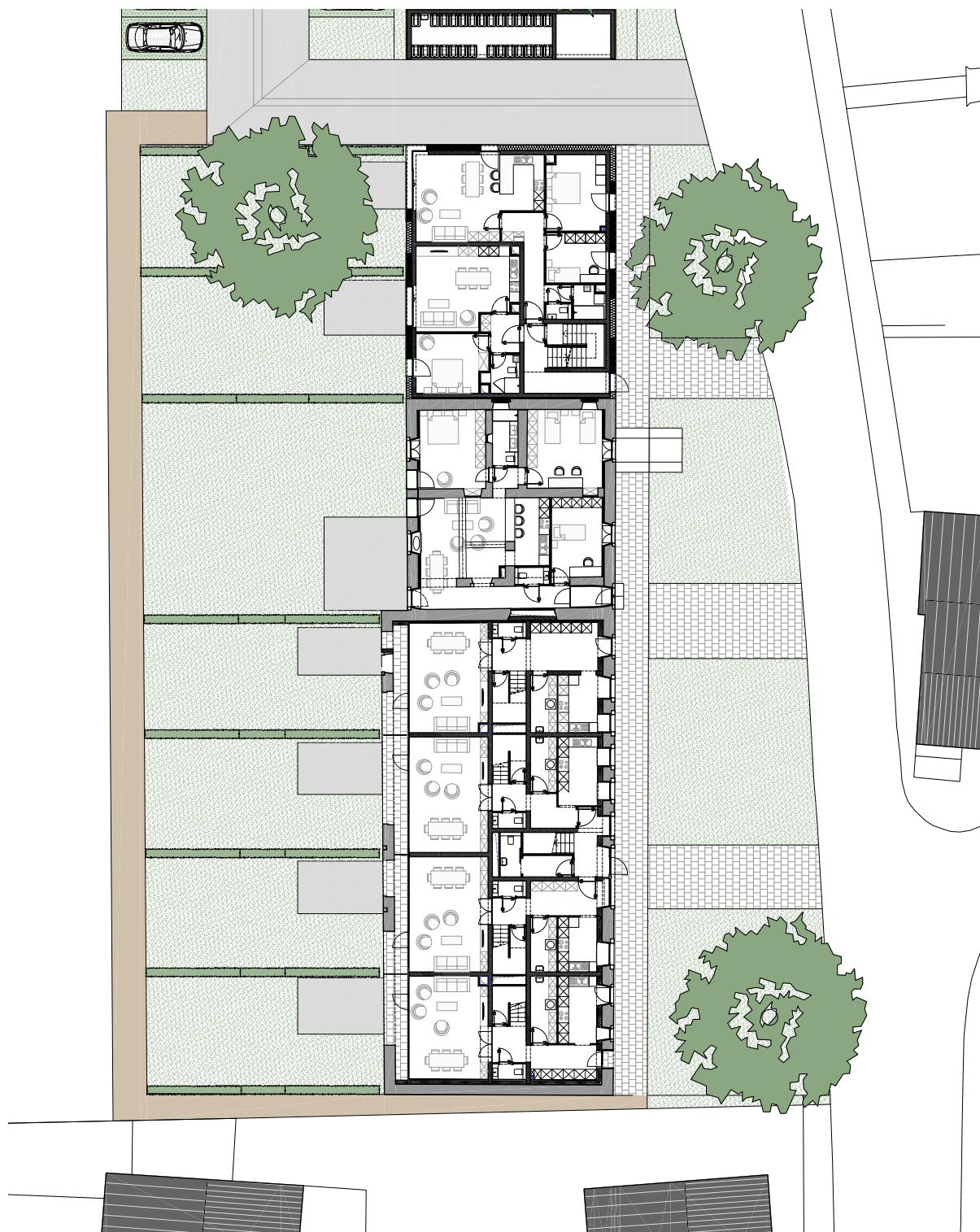


Vue côté rue

PLAN D'IMPLANTATION



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



LOGEMENTS

BAT. A	_ A0.1	type 4.5	122,70 m2
	_ A0.2	type 4.5	123,69 m2
	_ A0.3	type 4.5	124,80 m2
	_ A0.4	type 4.5	130,08 m2
	_ A2.1	type 3.4	95,38 m2
	_ A2.2	type 3.4	110,64 m2

6 logements

707,25 m2

BAT. B	_ B0.1	type 3.5	106,67 m2
	_ B1.1	type 2.4	106,74 m2
	_ B2.1	type 3.4	78,70 m2

3 logements

252,11 m2

BAT. C	_ C0.1	type 1.2	50,13 m2
	_ C0.2	type 2.3	75,76 m2
	_ C1.1	type 1.2	50,13 m2
	_ C1.2	type 2.3	75,78 m2
	_ C2.1	type 3.4	87,93 m2

5 logements

339,73 m2

TOTAL	14 logements	1.339,13 m2
--------------	---------------------	--------------------

BUDGET

TOTAL HTVA : 3.772.503,12 €

PLANNING

La durée du chantier est estimée à 30 mois, fin prévue pour Juillet 2018.

INTERVENANTS

MAITRE D'OUVRAGE

FONDS DU LOGEMENT

SERVICE DES SITES ET MONUMENTS NATIONAUX

ARCHITECTES

BENG ARCHITECTES ASSOCIES

INGENIEUR STATIQUE

LUX CEC - LUX-CIVIL ENGINEERING CONSULTING

INGENIEUR TECHNIQUE

FELGEN & ASSOCIES

CONSEILLER EN ENERGIE

OEKOZENTER PAFENDALL

COORDINATION SECURITE ET SANTE

HBH

TRAVAUX DE GROS-OEUVRE

PIANON

CHARPENTE-COUVERTURE-FERBLANTERIE

PROTOITURES

FAÇADE

DE LORENZI & FILS

MENUISERIE EXTERIEURE

MENUISERIE HOLWECK