

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]		surface constructible brute [m ²]
	min.	max.	min.	max.	
type de scellement au sol [m ²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min.	max.		nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres des logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
x (y% - z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté		lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal		

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

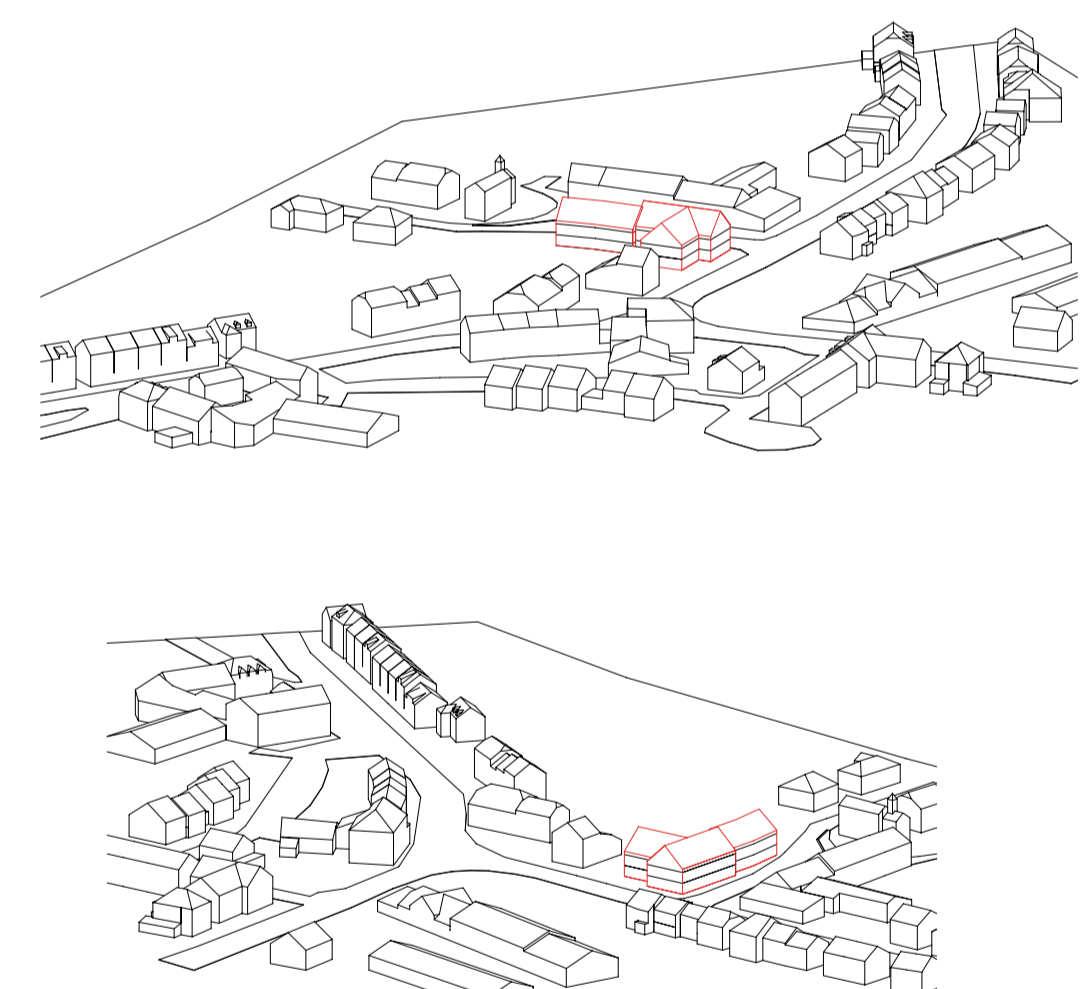
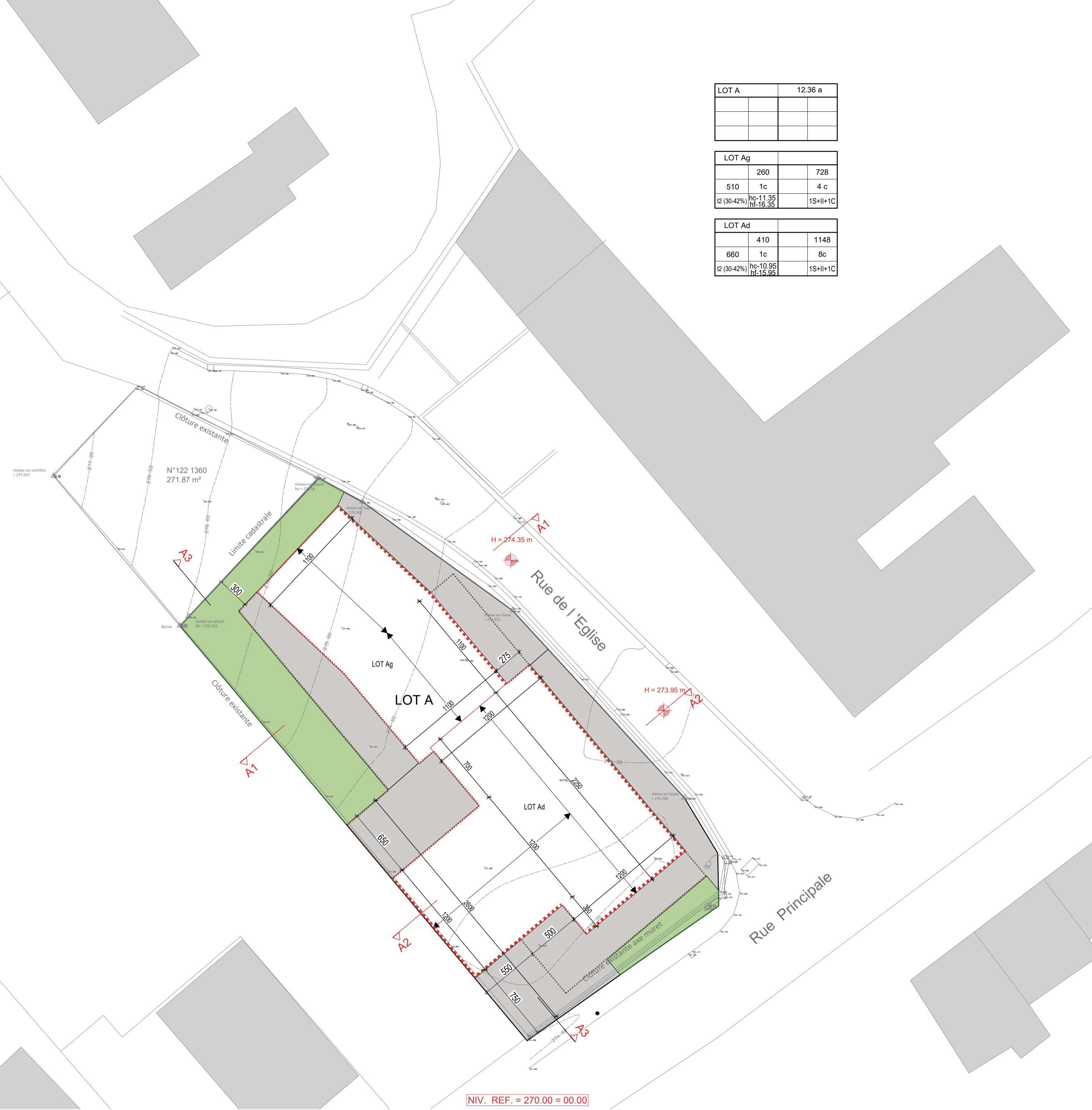
Servitudes

	servitude de type urbanistique		rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	servitude écologique		canalisation pour eaux pluviales
	servitude de passage		canalisation pour eaux usées
	élément bâti ou naturel à sauvegarder		fossé ouvert pour eaux pluviales

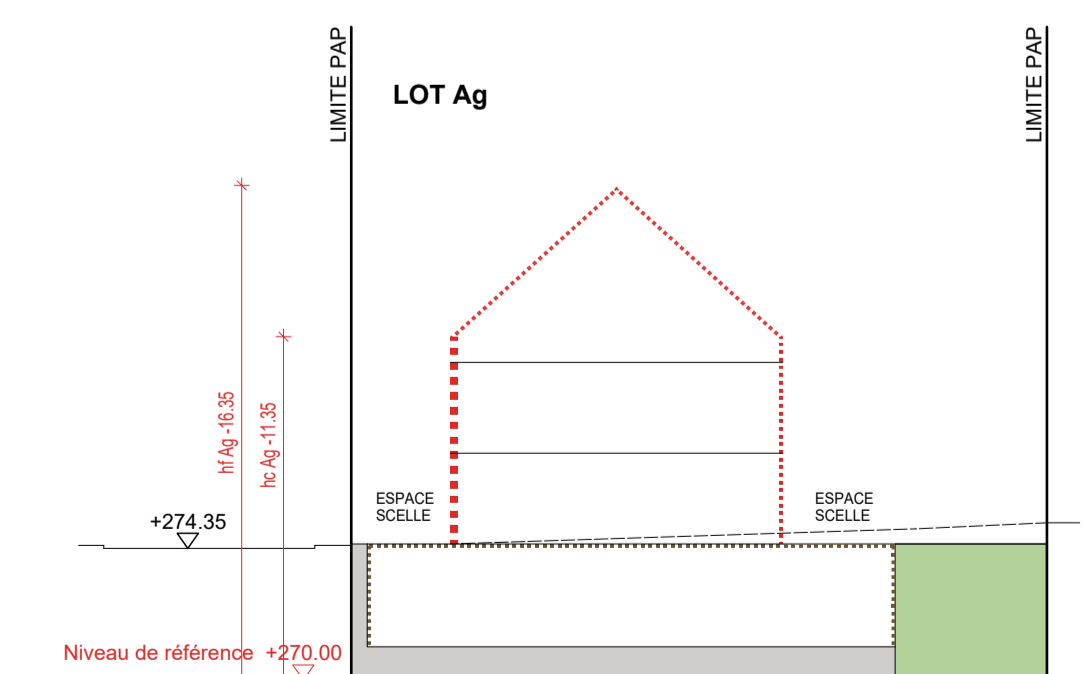
Légende supplémentaire

	Division surface constructible
	NIV. REF. = 270.00 = 00.00 Niveau de référence

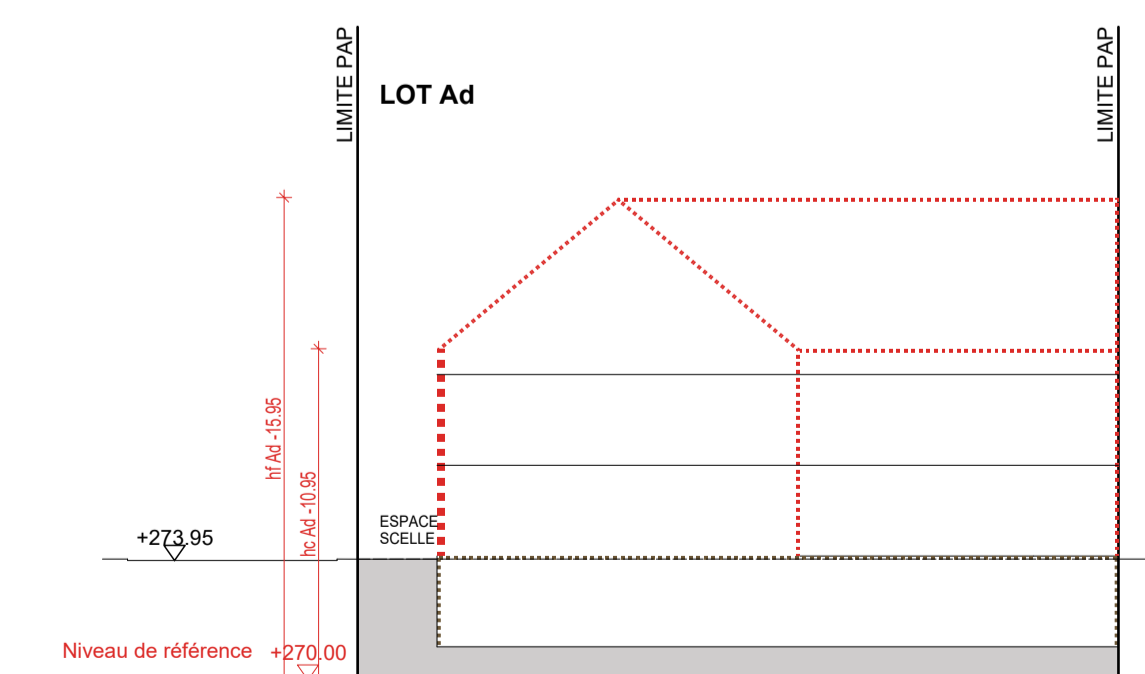
LOT A	12.36 a	
LOT Ag	260	728
510	1c	4 c
12 (30-42%)	hc-11.35	1S+H+1C
	hc-16.35	
LOT Ad	410	1148
660	1c	8c
12 (30-42%)	hc-10.95	1S+H+1C
	hc-16.35	



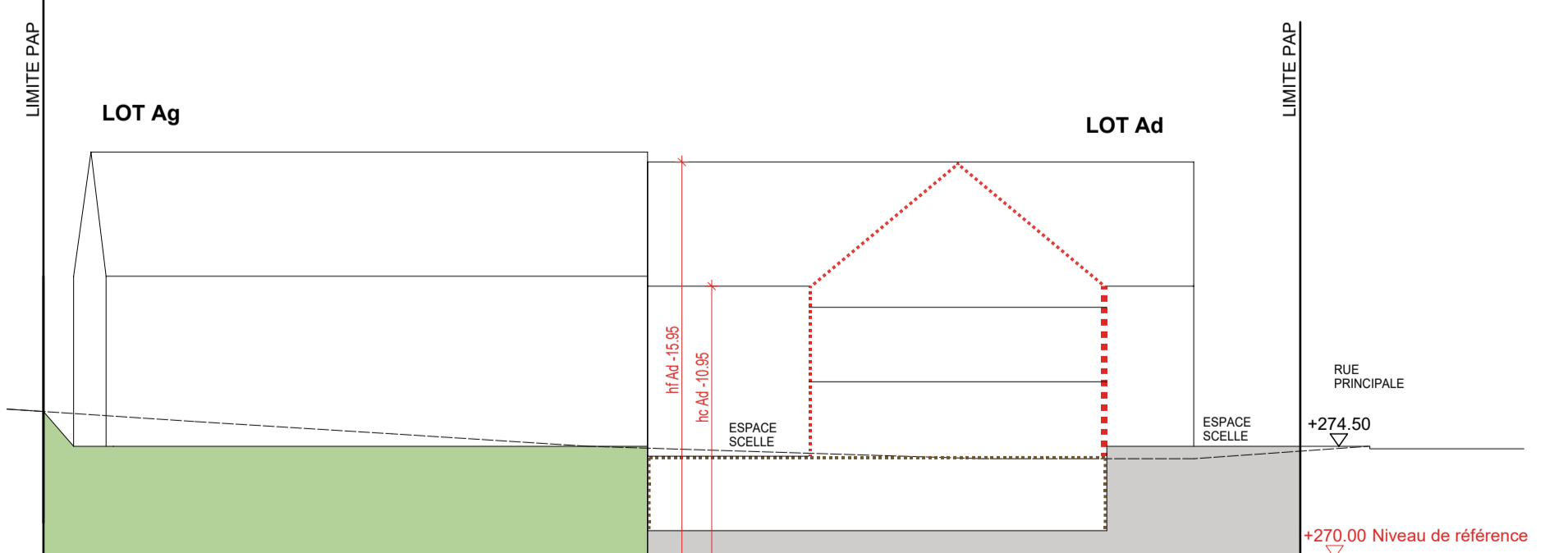
Axonométries



Coupe A1
E 250



Coupe A2
E 250



Coupe A3
E 250

	39, VAL SAINT ANDRÉ L-1128 LUXEMBOURG	T +352 45 31 011 F +352 45 40 710	WWW.BALLINIPITT.LU INFO@BALLINIPITT.LU																			
	<table border="1"> <tr> <td>C</td> <td>2017.12.18</td> <td>C.G.</td> <td>G.B.</td> <td>Mise à jour</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>2017.06.08</td> <td>C.G.</td> <td>G.B.</td> <td>Toits plats suivant avis Commune</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>2017.05.08</td> <td>C.G.</td> <td>G.B.</td> <td>Création du plan</td> </tr> <tr> <td>INDICE</td> <td>DATE</td> <td>DESSIN</td> <td>CONTRÔLE</td> <td>MODIFICATION</td> </tr> </table>			C	2017.12.18	C.G.	G.B.	Mise à jour	B	2017.06.08	C.G.	G.B.	Toits plats suivant avis Commune	A	2017.05.08	C.G.	G.B.	Création du plan	INDICE	DATE	DESSIN	CONTRÔLE
C	2017.12.18	C.G.	G.B.	Mise à jour																		
B	2017.06.08	C.G.	G.B.	Toits plats suivant avis Commune																		
A	2017.05.08	C.G.	G.B.	Création du plan																		
INDICE	DATE	DESSIN	CONTRÔLE	MODIFICATION																		
<p>MARET-FAZZARI</p> <p>1, Wisestrooss L-3385 NOERTZANGE</p> <p>MAITRE DE L'OUVRAGE</p> <p>Rue de l'Eglise L-3380 NOERTZANGE 1010</p> <p>ADRESSE DU CHANTIER</p>																						
<p>PAP rue de l'Eglise à NOERTZANGE</p>																						
<p>PROJET</p> <p>AUTORISATION P.A.P.</p> <p>PARTIE GRAPHIQUE</p> <p>VUE EN PLAN ET COUPES</p>																						
DOCUMENT		<p>AE70_PA_PP1_GE01</p> <p>C</p>																				
<p>ECHELLE 1/250</p> <p>NUMERO DE PLAN</p>		<p>REFERENCES INFORMATIQUES: PLAN N° 203 CALQUES 2/52/100/109/126/127/128/195/198/1302</p>																				