

Légende-type du plan d'aménagement particulier (28.07.2011)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

LOT / LOT	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m ²]	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol [m ²]	max.	xxxx	min.	max.
type de lot	xxxx	max.	min.	max.
type de lot	xxxx	max.	min.	max.

type, disposition et nombre des constructions
 hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du FAG
 - - - - - délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du FAG

Courbes de niveau
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux
 L, B, R, ... nombre de niveaux pleine
 +1,2...E nombre d'étages en retrait
 +1,2...C nombre de niveaux sous combles
 +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 h-c-x hauteur à la corniche de x mètres
 h-o-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 h-f-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
 OC constructions en ordre continu
 ONC constructions en ordre non continu
 x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
 x-k x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
 tp toiture plate
 tx, ty, tz toiture à x versants, degré d'inclinaison
 o orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
 [] lot projeté
 [] terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
 [] % minimal et maximal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 [] % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 [] pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
 [] espace vert privé 1
 [] espace vert public
 [] aire de jeux ouverte au public
 [] espace extérieur pouvant être scellé
 [] voie de circulation motorisée
 [] espace pouvant être cédé au stationnement
 [] chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 [] voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
 [] arbre à moyenne ou haute tige projeté
 [] arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 [] haie projetée
 [] haie à conserver
 [] muret projeté
 [] muret à conserver

Servitudes
 [] servitude de type urbanistique
 [] servitude écologique
 [] servitude de passage
 [] élément bâti ou naturel à sauvegarder

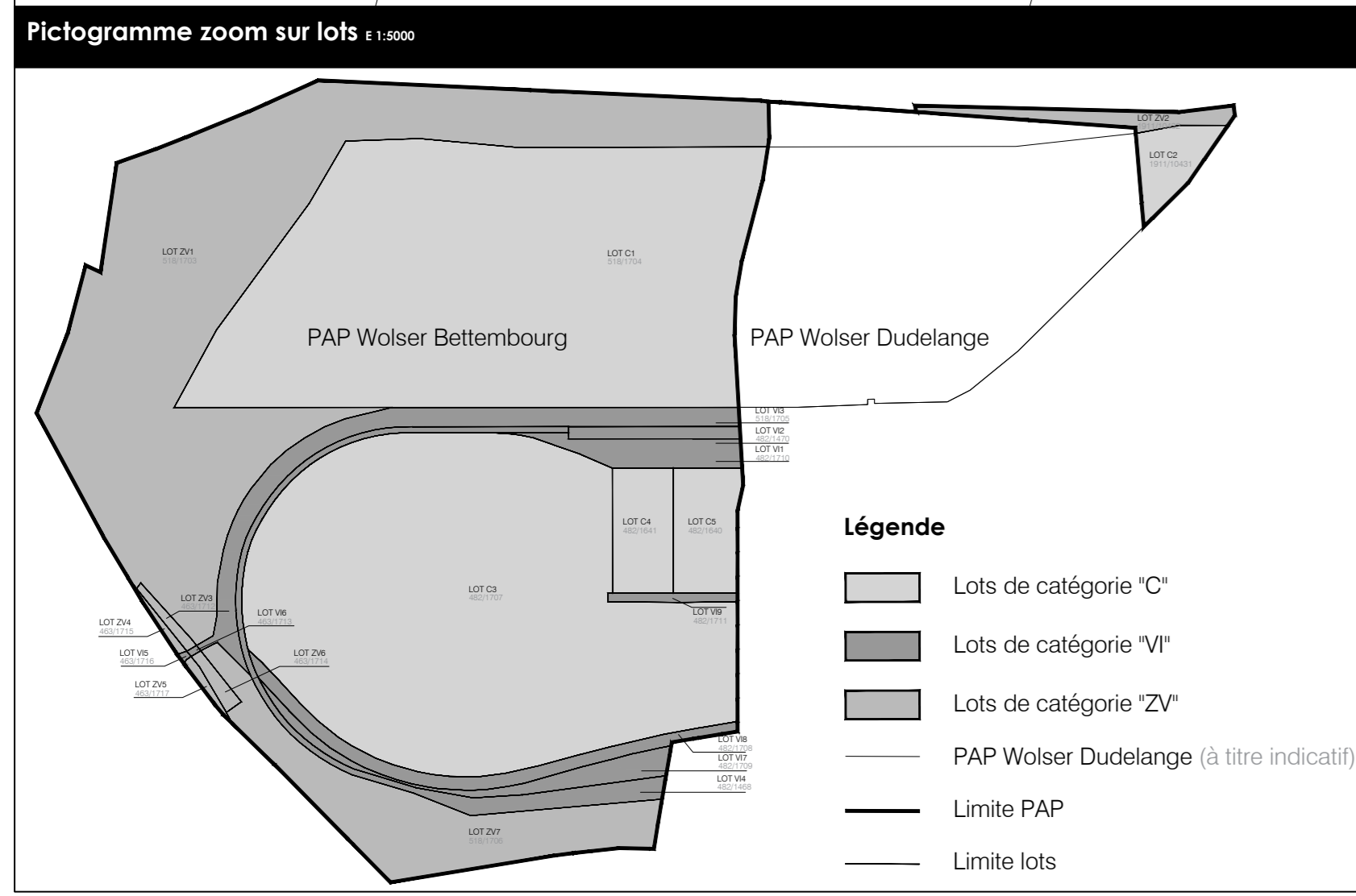
Infrastructures techniques
 [] rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 [] canalisation pour eaux pluviales (instantané)
 [] canalisation pour eaux usées (instantané)
 [] fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un PAP "Nouveau Quartier"

[] terrain existant (coupes)
 [] limite communale
 [] niveau de référence

Remarque : Tous les éléments grisés et non cotés sont donnés à titre indicatif.

localisation des coupes
 [] espace vert privé 2
 [] voie fermée (à titre indicatif)
 [] zone Stevesco
 [] piste cyclable obligatoire / tracé indicatif
 [] toiture shed



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lots de catégorie "C"				Lots de catégorie "VI"				Lots de catégorie "ZV"							
LOT	surface	h-25	V+S	LOT	surface	h-25	V+S	LOT	surface	h-25	V+S	LOT	surface	h-25	V+S
LOT C1	863,04 a	0	1	LOT VI1	34,65 a	0	1	LOT ZV1	729,11 a	0	1	LOT ZV3	5,11 a	0	1
LOT C2	33,26 a	0	1	LOT VI2	14,07 a	0	1	LOT ZV2	28,36 a	0	1	LOT ZV4	3,22 a	0	1
LOT C3	838,56 a	0	1	LOT VI3	88,80 a	0	1	LOT ZV5	3,69 a	0	1	LOT ZV6	6,19 a	0	1
LOT C4	51,27 a	0	1	LOT VI4	58,34 a	0	1	LOT ZV7	172,44 a	0	1				
LOT C5	55,03 a	0	1	LOT VI5	0,58 a	0	1								
				LOT VI6	0,51 a	0	1								
				LOT VI7	33,20 a	0	1								
				LOT VI8	45,17 a	0	1								
				LOT VI9	7,76 a	0	1								